



# berlare

## Reglement subsidie kleine landschapselementen

### HOOFDSTUK 1: DEFINITIES EN AFBAKENING

Artikel 1.1.: Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester & schepenen een subsidie verlenen voor het aanleggen, aanplanten en/of onderhouden van kleine landschapselementen op het grondgebied van de gemeente Berlare.

Artikel 1.2.: Beknopte omschrijving van de betoelaagbare kleine landschapselementen. Nadere details over de voorwaarden voor betoelaging zijn verder in dit reglement opgenomen.

#### Houtige landschapselementen

- Haag en heg: Lijnvormige aanplanting van streekeigen houtige gewassen<sup>1</sup> die door periodieke snoei in vorm gehouden worden. De snoei kan gaan van zeer frequent (haag) tot minimaal (heg);
- Houtkant: Lijnvormige aanplanting van streekeigen houtige gewassen<sup>1</sup> die door periodiek kappen onderhouden worden. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen;
- Houtwal: Houtkant op een verhoogd stuk grond;
- Knotbomenrij: Lijnvormige aanplant van bomen van streekeigen soorten<sup>1</sup> die door periodiek knotten onderhouden worden. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen;
- Solitaire boom: Alleenstaande boom van een streekeigen soort<sup>1</sup>;
- Bomenrij: Lijnvormige aanplant van minimum 10 bomen van streekeigen soorten<sup>1</sup>;
- Boomgroep: Aanplanting van streekeigen loofbomen<sup>1</sup> in groepsverband;
- Hakhoutbosje: Bebossing die door periodiek kappen onderhouden wordt. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen.

#### Bebossing

Aanplant van streekeigen soorten<sup>1</sup> in bosverband op plaatsen die voorheen niet bebost waren.

#### Poelen

Uitgegraven klein waterelement met natuurlijke oevers die gevoed wordt door regen- en/of grondwater en het grootste deel van het jaar van nature waterhoudend is (waarin geen kunstmatige waterondoorlatende lagen werden aangebracht).

#### Sloten en greppels

Ten behoeve van waterafvoer of ontwatering gegraven langwerpige waterelementen met natuurlijke oevers die niet geklasseerd zijn als waterloop, gevoed worden door regen- en/of grondwater en het grootste deel van het jaar van nature waterhoudend zijn (waarin geen kunstmatige waterondoorlatende lagen werden aangebracht).

#### Trage wegen

Wegen met een juridisch vastgelegd algemeen recht van doorgang waarvan de inrichting in de eerste plaats afgestemd is op zachte weggebruikers (wandelaars, fietsers en/of ruiters) en vaak gekenmerkt wordt door een onverhard of halfverhard karakter en/of een geringe (verharde) breedte. In de regel is de bedding van een trage weg geen openbaar domein maar eigendom van de aangelanden. Op deze trage wegen rust een erfdienstbaarheid van openbare doorgang. Het gemeentebestuur is verantwoordelijk voor het beheer van deze wegen.

<sup>1</sup> Streekeigen houtige gewassen, streekeigen soort, streekeigen loofboom: karakteristieke aanplant voor een bepaalde streek.

Artikel 1.3.: De betoelaagbare landschapselementen moeten gelegen zijn op niet-bebouwde percelen in het landelijk gebied van de gemeente Berlare. Onder landelijk gebied wordt verstaan de zones met de volgende bestemming: agrarisch gebied, groengebied of buffergebied.

Artikel 1.4.: De toelage voor het aanleggen, aanplanten en/of onderhouden van kleine landschapselementen kan aangevraagd worden door de eigenaar of de gebruiker van de percelen waar de werken gepland zijn of door een vereniging die de werken op vraag van de eigenaar of gebruiker uitvoert. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de percelen waarop een toelage wordt aangevraagd voor de aanleg van landschapselementen dient de aanvrager hiertoe over de toestemming van de eigenaar te beschikken.  
Voor landbouwers wordt in de eerste plaats getracht om waar mogelijk de (financieel interessantere) beheersovereenkomsten van de Vlaamse Land Maatschappij (VLM) in te schakelen voor het aanleggen, aanplanten en/of het onderhouden van kleine landschapselementen.

Artikel 1.5.: Volgende werken komen in geen geval in aanmerking voor een gemeentelijke toelage:

- Werken die deel uitmaken van de voorwaarden begrepen in een vergunning (kapvergunning, natuurvergunning, stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, ...);
- Werken waarvoor een toelage wordt ontvangen vanuit een andere overheid (bvb. Vlaamse Overheid, Vlaamse Land Maatschappij, provincie, ...);
- Aanplantingen met commerciële doeleinden (boomkwekerij, ...);
- Aanvragen waarvan de totale toelage 25,00 euro niet overschrijdt.

## **HOOFDSTUK 2: TOELAGE VOOR AANPLANT OF AANLEG VAN HOUTIGE LANDSCHAPSELEMENTEN**

Artikel 2.1.: Voor aanplant of aanleg kunnen volgende toelagen worden verstrekt :

- voor een **haag, heg, houtkant of houtwal**: 0,25 euro per plant;
  - het plantgoed heeft een minimumformaat van 60-80 cm;
  - plantafstanden zijn : 0,3 m tot 0,5 m in hagen; 1 m in heggen, houtkanten en houtwallen.
- voor een **solitaire boom, bomenrij of boomgroep**: 7,50 euro per boom
  - aanplant van hoogstammig beworteld plantgoed met een stamomtrek van minimum 8 tot 10 cm;
  - aanplant van hoogstamboomgaarden wordt niet betoelaagd vanuit de gemeente. Voor aanplant van hoogstamboomgaarden kan een beroep gedaan worden op de subsidies van de Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling.
- voor **knotbomen**: 2,50 euro per stuk
  - aanplanting van niet-bewortelde poten die bij aanplant een stamomtrek hebben van minstens 20 cm ter hoogte van het maaiveld en een hoogte boven het maaiveld van minstens 1,75 m
- voor **bebossing**: 15,00 euro per are
  - de beboste oppervlakte bedraagt maximum 50 are ('vogelbosje'). Voor grotere te bebossen oppervlaktes kan een beroep gedaan worden op de financieel interessantere bebossingsubsidies van het Agentschap voor Natuur en Bos;
  - het plantgoed heeft een minimumformaat van 60-80 cm;
  - er worden minimum 25 planten per are aangeplant.

Artikel 2.2.: Enkel goed uitgevoerde aanplanten van streekeigen soorten zoals geadviseerd door Regionaal Landschap Schelde-Durme die uitgevoerd worden tussen 15 oktober en 31 maart komen in aanmerking voor betoelaging. Enkel voor de aanplant van knotbomen is geen voorafgaand advies van Regionaal Landschap Schelde-Durme vereist. Indien beschikbaar moet gebruik worden gemaakt van autochtoon plantgoed (draagt het label 'Plant van Hier').

Artikel 2.3.: Bij gecombineerde aanleg (bv. bomenrij in houtkant,...) geldt de samenvoeging van de overeenkomstige bepalingen en bedragen.

Artikel 2.4.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. Dit houdt in dat:

- de betoelaagde aanplantingen minimaal gedurende tien jaar op dezelfde plaats blijven staan;
- de betoelaagde aanplantingen gevrijwaard worden tegen vraat vanwege vee of wild;
- vervanging van afgestorven, sterk misgroeide of beschadigde planten gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen;
- waar nodig regelmatige onderhoudsnoei en –kappingen uitgevoerd worden

Vervanging van afgestorven plantsoen komt niet in aanmerking voor betoelaging; enkel nieuwe aanplantingen worden betoelaagd.

Voor de onderhoudssnoei en –kappingen kan beroep gedaan worden op de toelage voor het onderhoud van houtige landschapselementen (zie hoofdstuk 3) van zodra voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

### **HOOFDSTUK 3: TOELAGE VOOR ONDERHOUD VAN HOUTIGE LANDSCHAPSELEMENTEN**

Artikel 3.1.: Voor onderhoud van kleine landschapselementen kunnen volgende vergoedingen worden toegekend:

- voor een onderhoudssnoei van een haag met een hoogte van minimum 1,25 m: 0,50 euro per lopende meter; de toelage is om de twee jaar of meer toekenbaar voor een zelfde haag;
- voor een onderhoudssnoei van een heg, een houtkant of een houtwal met een hoogte van minimum 4 meter: 1,00 euro per lopende meter; de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar;
- voor het knotten van knotbomen met een leeftijd van minimum drie jaar: 6,25 euro per boom de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar voor een zelfde knotboom;
- voor een onderhoudskapping in een hakhoutbos met een hoogte van minimum 4 meter: 8,00 euro per are, de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar voor een zelfde hakhoutbos. De oppervlakte van het onderhouden hakhoutbos bedraagt maximum 50 are per jaar per aanvrager.

Artikel 3.2: De werken gebeuren volgens de code van goede natuurpraktijk (tijdstip, uitvoeringsmodaliteiten, ...). Voorafgaandelijk technisch advies kan bekomen worden bij Regionaal Landschap Schelde-Durme.

### **HOOFDSTUK 4: TOELAGE VOOR AANLEG EN HERUITDIEPEN/HERSTELLEN VAN EEN POEL**

Artikel 4.1.: De vergoeding voor de aanleg van een nieuwe poel en het heruitdiepen of het herstellen van een bestaande poel bedraagt 2,50 euro per vierkante meter. De toelage is om de 10 jaar of meer toekenbaar.

Artikel 4.2.: De werken kunnen enkel uitgevoerd worden na advies en onder controle van Regionaal Landschap Schelde-Durme. Voorwaarden voor uitvoering zijn:

- De oppervlakte van de poel bedraagt na uitvoering van de werken minimum 50 en maximum 250 m<sup>2</sup>;
- De poel is na uitvoering van de werken voldoende waterhoudend;
- De poel wordt dermate aangelegd/hersteld dat minimum één oever een geleidelijke overgang vertoont van water naar land;
- Minstens 2/3de van de poel wordt ontoegankelijk gemaakt voor het vee;
- Er worden geen waterdieren in of om de poel uitgezet;
- Er worden geen waterplanten in de poel aangebracht;
- Te veel beschaduwing met heesters of bomen dient te worden vermeden, in het bijzonder ter hoogte van de licht hellende zijden. Omwille van cultuurhistorische redenen (bvb. vlasrootputten) kan hiervan afgeweken worden;
- In de poel worden geen instrumenten uitgespoeld die in contact zijn geweest met chemische middelen, biociden en kunstmest;
- Er wordt geen water aan de poel onttrokken, met uitzondering van drinkwater t.b.v. het in de aangrenzende percelen ingeschaarde vee;
- Het heruitdiepen/herstellen van een bestaande poel gebeurt in de nazomer.

Artikel 4.3.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. Hieronder wordt verstaan:

- Regelmatig verwijderen van slib tot op de minerale bodem zodat de poel steeds voldoende waterhoudend blijft. Voor uitvoering van deze werken kan om de 10 jaar een toelage aangevraagd worden;
- Regelmatig snoeien en/of terugzetten van de houtige beplanting rondom de poel zodat voldaan wordt aan de eisen inzake beschaduwing. Voor uitvoering van deze werken kan een onderhoudstoelage aangevraagd worden conform hoofdstuk 3;
- Regelmatig onderhouden van de niet houtachtige oevervegetatie (maaien, begrazen of schonen).

## **HOOFDSTUK 5: TOELAGE VOOR ONDERHOUD/HERSTEL VAN EEN BESTAANDE SLOOT OF GREPPEL IN HISTORISCH PERMANENT GRASLAND**

Artikel 5.1.: De vergoeding voor het onderhoud/herstel van een bestaande sloot of greppel bedraagt 1,25 euro per lopende meter. Slechts 1 zijde kan hiervoor in aanmerking komen. De toelage is om de 10 jaar of meer toekenbaar.

Artikel 5.2.: De werken kunnen enkel uitgevoerd worden na advies en onder controle van Regionaal Landschap Schelde-Durme. Voorwaarden voor uitvoering zijn:

- De sloot of greppel is niet geklasseerd en bevindt zich in historisch permanent grasland;
- Na de werken bevat de sloot of greppel minstens het volledige winterhalfjaar voldoende zuiver water om een typische water- of moerasflora en waterfauna tot ontwikkeling te laten komen;
- Er worden geen waterdieren in of langs de sloot/greppel uitgezet;
- Er worden geen waterplanten in de sloot/greppel aangebracht;
- In de sloot/greppel worden geen instrumenten uitgespoeld die in contact zijn geweest met chemische middelen, biociden en kunstmest;
- De werken worden uitgevoerd in de nazomer.

Artikel 5.3.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. Hieronder wordt verstaan:

- Regelmatig verwijderen van slib tot op de minerale bodem. Voor uitvoering van deze werken kan om de 10 jaar een toelage aangevraagd worden;
- Regelmatig snoeien en/of terugzetten van de houtige beplanting op de slootoever. Voor uitvoering van deze werken kan een onderhoudstoelage aangevraagd worden conform hoofdstuk 3;
- Regelmatig onderhouden van de niet-houtachtige oevervegetatie (maaien, begrazen of schonen).

Artikel 5.4.: De maximale toelage voor het herstel van een bestaande sloot of greppel bedraagt 500,00 euro per aanvrager en per jaar.

## **HOOFDSTUK 6: TOELAGE VOOR HET ONDERHOUD VAN EEN TRAGE WEG**

Artikel 6.1.: De vergoeding voor het onderhoud van een trage weg bedraagt 0,16 euro per m<sup>2</sup> per jaar. Deze vergoeding heeft tot doel het beheer en het behoud te verzekeren van de betreffende trage weg.

Artikel 6.2.: Enkel de trage wegen waarvan de gemeente het wenselijk acht dat het onderhoud opgenomen wordt door aangelanden komen voor deze vergoeding in aanmerking.

Artikel 6.3.: Het onderhoud van de trage wegen omvat het maaien van de grazige vegetatie van de wegbedding en –bermen (indien aanwezig) en/of het onkruidvrij houden van de verhardingen (indien aanwezig). Dit onderhoud gebeurt dermate dat het vlot verkeer en de doorgang over deze weg te allen tijde over de volledige wegbreedte mogelijk blijft.

Artikel 6.4.: Daarnaast verbindt de beheerder zich ertoe:

- De trage weg over de volledige officiële lengte en breedte in stand te houden en deze niet te gebruiken voor landbouwkundige doeleinden;
- Het decreet op de reductie van bestrijdingsmiddelen in het Vlaamse gewest te respecteren bij het beheer van de trage weg;
- Het gemeentebestuur in kennis te stellen van schade aan deze trage weg veroorzaakt door derden.

Artikel 6.5.: In zoverre voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in de voorgaande hoofdstukken kan ook een subsidie bekomen worden voor de aanleg/het onderhoud van houtige landschapselementen en poelen en het herstel van een bestaande sloot langs trage wegen.

## **HOOFDSTUK 7: ALGEMENE BEPALINGEN**

Artikel 7.1.: Voorafgaand aan de indiening van de subsidie beschreven in de hoofdstukken 2, 4 en 5 moet de aanvrager contact opnemen met Regionaal Landschap Schelde-Durme<sup>2</sup>. Het Regionaal Landschap voert samen met de eigenaar, gebruiker of vereniging die een subsidieaanvraag wenst in te dienen een terreinbezoek uit. Op basis van dit terreinbezoek levert het Regionaal Landschap ondersteuning bij:

---

<sup>2</sup> Hemelstraat 133A, 9200 Dendermonde - 052 33 89 10 - info@rlsd.be

- De opmaak van het plan voor aanleg (keuze streekeigen soorten, plantafstanden, profiel graafwerken, ...) en/of onderhoud (incl. technisch advies voor uitvoering);
- Het aanvragen van de vereiste vergunningen;
- Het aanreiken van mogelijke uitvoerders;
- Het indienen van de subsidieaanvraag bij de gemeente;
- Het aanreiken van eventuele andere mogelijkheden tot subsidiëring voor de werken die niet bij de gemeente ter subsidiëring ingediend (kunnen) worden (beheersovereenkomsten VLM voor landbouwers, subsidie hoogstamboomgaarden Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling, subsidie bebossing Agentschap voor Natuur en Bos, ...).

Artikel 7.2.: Op vraag van de eigenaar of gebruiker van de percelen waar de werken gepland zijn kan Regionaal Landschap Schelde-Durme de werken kosteloos of tegen een fractie (maximum 30 procent) van de reële kosten uitvoeren. Dit kan enkel voor de volgende types werken:

- Aanleg van houtige landschapselementen;
- Onderhoud van houtkant/houtwal/hakhoutbosje;
- Aanleg en onderhoud van poelen;
- Onderhoud/herstel van sloten.

In dit geval doen de eigenaar en/of gebruiker van rechtswege afstand van de gemeentelijke subsidie. Deze komt het Regionaal Landschap Schelde-Durme toe, die als aanvrager optreedt (zie artikel 1.4.). Enkel als het onderhoudswerk werd uitgevoerd in het kader van het project houtzoeker van het Regionaal Landschap Schelde-Durme, behouden eigenaar en/of gebruiker het recht op de gemeentelijke subsidie.

In dit geval brengt het Regionaal Landschap Schelde-Durme steeds een voorafgaandelijk terreinbezoek.

Mits motivering staat het Regionaal Landschap Schelde-Durme steeds vrij uitvoering van voornoemde werken te weigeren. Hierbij vormt een suboptimale landschappelijke inpasbaarheid van de geplande werken maar ook een tekort aan mensen en/of middelen een gedegen motief.

Artikel 7.3.: De aanvragen tot betoelaging worden ten laatste 1 maand voor de uitvoering van de werken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst/het college van burgemeester & schepenen. Voor het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van de modelformulieren die bij de gemeentelijke milieudienst of het Regionaal Landschap Schelde-Durme te verkrijgen zijn.

Artikel 7.4.: Aanvragen worden door de gemeentelijke milieudienst enkel voorgelegd aan het college van burgemeester & schepenen indien voldaan wordt aan de volgende algemene voorwaarden:

- De aanvraag bevat minimum:
  - de naam, de hoedanigheid, het adres en het rekeningnummer van de aanvrager;
  - de kadastrale gegevens van het perceel/de percelen waar de werken gepland zijn;
  - een situeringsplan van het landschapselement waarvoor toelage wordt aangevraagd; het benodigde basisplan kan bij de Dienst Leefmilieu worden aangevraagd;
  - een beschrijving van de aard van de werken en de geplande periode van uitvoering.
- De aanvrager is gerechtigd tot het verrichten van de aanleg- of onderhoudswerken waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de percelen waarop een toelage wordt aangevraagd voor de aanleg van landschapselementen beschikt de aanvrager hiertoe over de toestemming van de eigenaar.
- De geplande werken zijn in overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving en gebruiken.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, meldt de gemeentelijke milieudienst de onontvankelijkheid aan de aanvrager. Deze beschikt steeds over de mogelijkheid een aangepaste aanvraag opnieuw voor te leggen.

Artikel 7.5.: De aangevraagde werken worden door de gemeente onderzocht in functie van landschappelijke, ecologische, landbouwkundige (bv. beschaduwing) en juridische (bv. plantafstanden, vergunningsplicht) aspecten.

Het college van burgemeester & schepenen beslist binnen de drie maanden over de principiële toekenning van de toelage en het bedrag ervan. Zo niet wordt de aanvraag geacht onontvankelijk te zijn. Aan de toekenning van de toelage kunnen door het college nadere condities worden verbonden met betrekking tot de uitvoeringswijze.

De toekenning van de toelage kan worden geweigerd wanneer de uitvoering van het voorgestelde werk om natuur-, landschaps- of landbouwkundige redenen door het college ongewenst geacht wordt. Weigering wordt in alle geval gemotiveerd.

De aanvrager wordt van de beslissing van het college schriftelijk in kennis gesteld.

Van zodra dit schrijven ontvangen is, kunnen de werken van start gaan.

Artikel 7.6.: Indien het werk regulier onderhoud betreft van houtige landschapselementen zoals beschreven in hoofdstuk 3 kunnen de werken uitgevoerd worden zonder voorafgaandelijke principiële goedkeuring van het college. In dit geval kan ook subsidiëring bekomen worden indien de subsidieaanvraag binnen de drie maanden na uitvoering van de werken ingediend wordt (te volgen procedure zie artikel 7.7). Principiële goedkeuring voor de start van de werken (artikel 7.4 en 7.5.) is hier dus niet vereist.

Indien de aanvrager voor uitvoering van werken beschreven in hoofdstuk 3 een principiële goedkeuring wenst over de subsidieerbaarheid van de geplande werken kan wél voorafgaandelijk een aanvraag tot betoelaging ingediend worden.

Artikel 7.7.: Tot drie maanden na uitvoering en in voorkomend geval tot drie jaar na de principiële goedkeuring kan de toelage definitief worden aangevraagd. Het college van burgemeester & schepenen beslist over de definitieve toekenning van de toelage en het bedrag ervan. Deze beslissing wordt genomen na controle door de gemeentelijke diensten op de correcte uitvoering van de aangevraagde werken.

Wanneer de uitvoering onvolledig of gebrekkig is, kan de toelage bij beslissing van het college verminderd, uitgesteld of geweigerd worden. Vermindering, uitstelling of weigering van de toelage wordt in alle geval gemotiveerd.

Indien het aantal subsidieaanvragen het beschikbare krediet in de begroting overschrijdt, verloopt het toekennen van de toelage in functie van de datum van het aanvragen van de definitieve toelage tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Artikel 7.8.: De eigenaar of gebruiker die de toelageaanvraag indient of laat indienen, verbindt zich ertoe het landschapselement als een goede huisvader te beheren en dus geen handelingen te verrichten of door derden te laten verrichten die kunnen leiden tot de aantasting van het karakter en de structuur van de landschapselementen. Als schadelijke handelingen worden in alle geval aangemerkt:

- het opslaan, storten of bergen van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten in en om het landschapselement;
- het geheel of gedeeltelijk afgraven van het landschapselement, uitgezonderd graafwerken ten behoeve van het heruitdiepen van een bestaande poel of het herstellen van een bestaande sloot;
- het gebruik van biociden op of langsheen het landschapselement;
- het verbranden van de vegetatie van het landschapselement.

Artikel 7.9.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. De aard van deze instandhoudingszorg varieert volgens het type landschapselement. Meer detail over de aard van deze instandhoudingsplicht is opgenomen in voorgaande hoofdstukken.

Artikel 7.10.: Bij discussie over wie de toelage toekomt, wordt geen uitbetaling uitgevoerd.

Artikel 7.11.: De toelage kan door het college van burgemeester & schepenen geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd wanneer belangrijke delen van het project niet zijn gerealiseerd, door kennelijk gebrek aan zorg niet in stand gehouden worden of indien sprake is van fraude (dubbele subsidiëring, valse verklaringen, ...). Terugvordering van de toelage wordt in alle gevallen gemotiveerd.

Artikel 7.12.: De aanvraag houdt een toelating in tot betreding van de betrokken percelen door leden van het gemeentepersoneel ter controle van de uitvoering.

Artikel 7.13.: Dit reglement treedt in werking op datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

\* \* \*