



berlare

Bekendmakingen beslissingen gemeenteraad van 16/09/2015 cf. art. 186 van het gemeentedecreet

Goedkeuren aangepast huishoudelijk reglement sporthal Berlare en sporthal Overmere

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3/07/2006 houdende goedkeuring van een gebruiksreglement voor sporthal Berlare en sporthal Overmere;
- Overwegende dat dit reglement aan herziening toe is gezien de implementatie van elektronische toegangscontrole in beide sporthallen;
- Overwegende het voorstel van reglement zoals het werd opgemaakt door de dienst vrije tijd;
- Overwegende dat het voorstel voor deze wijziging aan het huishoudelijk reglement van de sporthallen werd aangenomen in het dagelijks bestuur van de sportraad op 5/08/2015;
- Gehoord de uitleg ter zitting schepenvandernickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Baeyens om het EHBO-lokaal in sporthal Berlare bij te vullen en de instemming van schepenvandernickt.

BESLUIT: 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandernickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

ART. 1

Heft het besluit van 3/07/2006 houdende goedkeuring van een gebruiksreglement voor de sporthal Berlare en sporthal Overmere met onmiddellijke ingang op en neemt volgend gebruiksreglement aan:

Huishoudelijk reglement gemeentelijke sportcentra

Algemene Bepalingen

Artikel 1

Alle bezoekers van de sportcentra zijn onderworpen aan dit gebruiksreglement en aan alle andere voorschriften uitgevaardigd ter handhaving van de veiligheid en orde. Dit reglement wordt aangeplakt in de inkomhal.

Artikel 2

Onder sportcentra wordt verstaan:

- sporthal van Berlare (Dorp 37D) met de grote sportzaal, de polyvalente zaal, de kleedkamers met sanitaire voorzieningen, het E.H.B.O.-lokaal, de vergaderzaal, de toiletten, de berging en een administratielokaal;
- sporthal van Overmere (Molenstraat 1B) met de grote sportzaal, de kleedkamers met sanitaire voorzieningen, het EHBO lokaal, de vergaderzalen, de toiletten, de berging, een balie met administratielokaal;
- Balletstudio (Dorp 98).

De cafetaria's zijn ter beschikking gesteld van een uitbater.

Het is ten strengste verboden in deze centra:

- ambulante handel te drijven (leuren);

- propaganda, publiciteit of manifestaties te houden, zonder toelating van het college van burgemeester en schepenen;
- de goede orde te verstoren;
- schade aan de gebouwen of materiaal aan te brengen;
- te roken;
- eten en dranken te gebruiken in de sportzalen. Enkel water in plastic flessen en bekertjes voor de sportbeoefenaars zijn toegelaten in de sportzalen. Deze dienen echter wel na gebruik te worden opgeruimd;
- wijzigingen aan te brengen aan de inrichting door affiches, geluidsinstallaties, e.d.
- Affiches worden afgegeven aan de dienst vrije tijd en mogen dus niet op eigen initiatief worden opgehangen;
- sportlessen te geven tegen vergoeding, zonder machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De inrichting staat onder het beheer van het college van burgemeester en schepenen.

De inrichting is het ganse jaar geopend, uitgezonderd op feestdagen en verlofdagen te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan tijdelijk de inrichting sluiten om reden van openbaar nut of om hygiënische reden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht de reeds toegestane ingebruikname van de sporthal in te trekken, ingeval clubs of particulieren feiten plegen die indruisen tegen het reglement of de regels van goed gedrag en zeden. In deze gevallen zullen de betrokkenen voor zover als mogelijk minimum 1 week op voorhand verwittigd worden en zal de eventuele betaalde huurprijs voor nog te gebruiken uren terugbetaald worden indien geen schade is vastgesteld. In geval van schade wordt deze begroot door de gemeentelijke diensten en verhaald op de club of particulier die ze veroorzaakte. De kosten van schadeherstel dienen binnen de veertien dagen na daartoe gedaan verzoek worden voldaan.

Alle gevallen, niet voorzien in dit reglement, worden door het college van burgemeester en schepenen beslecht.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen verantwoordelijkheid bij enig ongeval aan personen of goederen welke niet te wijten is aan gebrekkig materiaal.

Het college van burgemeester en schepenen is evenmin verantwoordelijk voor voorwerpen die in de inrichting verloren of gestolen worden.

Gevonden voorwerpen worden gedurende 1 maand bewaard. Daarna worden bruikbare kledingstukken overgemaakt aan het OCMW; waardevolle zaken aan de politie.

Artikel 5

Kinderen beneden de 10 jaar, clubs en scholen moeten vergezeld zijn van een verantwoordelijke.

De toegang wordt geweigerd aan personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap bevinden of onder invloed zijn van verboden middelen.

Dieren worden in de sportzaal en toebehorende ruimten niet toegelaten.

Gebruik inrichting

Artikel 6

Iedereen die één van de sportcentra wenst te gebruiken, moet hiervoor een vraag richten naar de dienst vrije tijd.

Verenigingen, clubs of scholen die op regelmatige tijdstippen voor een langere periode dan 1 maand over een sportzaal wensen te beschikken moeten hun aanvraag jaarlijks indienen voor 1 mei.

Alle scholen, clubs of verenigingen die het voorgaande sportseizoen gebruik gemaakt hebben van de sportcentra en de nieuwe kandidaat huurders worden uitgenodigd om hun aanvraag in te dienen.

Voor kortere periodes kan men net zoals particulieren telefonisch of via e-mail reserveren. Hiervoor moet men zich rechtstreeks wenden tot de dienst vrije tijd op het nummer 052 43 25 40 of sport@berlare.be.

Artikel 7

Voor de toegang tot de sporthallen van Berlare en Overmere moet de huurder een elektronische toegangkaart hebben. Deze kaarten zijn te verkrijgen op de dienst vrije tijd tegen een waarborg van 5 euro per kaart. Deze kaarten zijn (ook voor verenigingen en scholen) persoonsgebonden. Men kan zoveel kaarten aanvragen als zij zelf willen. Deze kaarten worden geprogrammeerd zodat zij toegang bieden tot een specifieke ruimte gedurende een specifieke periode. De huurder heeft toegang tot de gehuurde lokalen vanaf 15 minuten voor en 15 minuten na aanvang van de huur. De deuren kunnen steeds van binnenuit geopend worden om laatkomers binnen te laten.

De toelating tot gebruik van de inrichting is niet overdraagbaar. Omwisseling van uren is toegestaan, mits akkoord van de dienst vrije tijd. Deze kan reservaties wijzigen of uitstellen bij onvoorziene omstandigheden, met uitzondering van officiële competitie- of bekerwedstrijden.

Artikel 8

De behandeling van de aanvragen wordt in overleg met de schepen van sport opgemaakt en voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

In verband met de duur van de reservatie wordt volgende regeling voorzien:

- clubs, verenigingen en scholen mogen reserveren voor een heel seizoen indien ze regelmatig gebruik maken van de sporthal;
- particulieren kunnen maximaal voor een periode van 1 maand reserveren. Indien verlenging is gewenst kan ten vroegste 1 week voor de einddatum van vorige reservatieperiode een nieuwe aanvraag worden ingediend;
- occasionele gebruikers mogen vrije uren huren.

Niet ingenomen reservaties zullen toch worden aangerekend. Annuleringen moeten minstens 2 werkdagen voor aanvang van de huur worden doorgegeven.

Artikel 10

De betaling dient als volgt te gebeuren:

1. Clubs: clubs, verenigingen en scholen betalen ten laatste 30 dagen na ontvangst van de factuur. De factuur wordt 2x per jaar opgemaakt (januari en juni).
2. Particulieren: krijgen een factuur, indien mogelijk voor aanvang van de huur.

Artikel 11

De minimum huurtijd van de zaal of een gedeelte ervan bedraagt 1 uur. Deze huurtijd omvat ook de tijd nodig voor het plaatsen en wegbergen van de toestellen. Na de toegestane duur dient men stipt het terrein te verlaten.

Artikel 12

Het gebruik van de kleedkamers en douches wordt beperkt tot maximum 15' voor en 30' na het gereserveerde tijdsvak.

Gebruik materialen

Artikel 13

Enkel sporttoestellen van de sporthal zelf mogen worden gebruikt. Afwijkingen kunnen mits toestemming van de dienst vrije tijd.

Artikel 14

Elke 'gebruiker' dient zelf de nodige materialen op te stellen en terug weg te bergen in de daarvoor voorziene bergplaatsen. De aangebrachte aanwijzingen dienen worden opgevolgd.

Artikel 15

Ieder bezoeker is burgerlijk verantwoordelijk voor de schade door hem aangericht aan personen, lokalen of materialen.

Groepen zijn collectief verantwoordelijk en dienen verplicht verzekerd te zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid.

Het opzettelijk aanbrengen van schade kan aanleiding geven tot uitsluiting van het gebruik der lokalen los van de schadevergoeding zoals voorzien in artikel 3.

Iedere beschadiging dient onmiddellijk gemeld aan het personeel van de sporthal. Indien men bij het binnenkomen van de lokalen geen opmerkingen maakt bij het personeel betreffende reeds aanwezige schade, wordt alle aangerichte schade verondersteld door de gebruiker zelf veroorzaakt te zijn.

Het niet naleven van deze voorschriften kan uitsluiting tot gevolg hebben.

Ongevallen

Artikel 16

Een E.H.B.O.-lokaal en koffer zijn beschikbaar in de sportcentra. Bij de E.H.B.O.-koffer hangt een lijst met de inhoud van de koffer. Indien bij gebruik van de E.H.B.O.-koffer blijkt dat bepaalde producten uitgeput zijn dient dit gemeld te worden aan de dienst vrije tijd.

Artikel 17

De verantwoordelijke of een afgevaardigde van de 'gebruiker' staat in voor de verzorging.

Artikel 18

Elke vereniging die gebruik wenst te maken van de sportcentra moet op aanvraag van het college van burgemeester en schepenen een bewijs kunnen voorleggen van verzekering voor ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid.

Artikel 19

De toeschouwers worden enkel tot de tribunes en de cafetaria toegelaten.

De 'gebruiker' is verantwoordelijk voor de gedragingen en handelingen van de toeschouwers, alsook voor het plaatsen van de nodige vloerbescherming.

Artikel 20

Enkel spelers, officiëlen en trainers worden toegelaten tot de sportzalen. Zij mogen deze enkel betreden met aangepast schoeisel,

- de zalen mogen alleen worden betreden zonder schoenen of op zalsportschoenen, die geen verkleurings- of verbrandingsstrepen op de sportvloer nalaten;
- het sporten op de terreinen met straatschoeisel is aan iedereen verboden;
- hetzelfde geldt voor zalsportschoenen die reeds buiten de zaal als straatschoeisel gebruikt werden.

ART. 2

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

Goedkeuren aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald op artikel 42 en 43 aangaande de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het Sociaal Huurbesluit van 12/10/2007:
 - dewelke stelt, in artikel 19, 1^e lid, 1^e, dat enkel woningen die aangepast zijn met specifieke investeringen specifiek aan ouderen kunnen toegewezen worden;
 - dewelke gemeenten, zoals vermeld in artikel 25 tot 29, wel de mogelijkheid geeft om ouderen via een eigen lokaal toewijzingsreglement, voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied, als doelgroep te benaderen.
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2/04/2012 houdende het goedkeuren van een lokaal toewijzingsreglement;
- Gelet op de ministeriële omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 dewelke een soepelere procedure omschrijft om, binnen bepaalde grenzen, een lokaal toewijzingsreglement ten aanzien van ouderen op te maken;
- Overwegende de vraag van de sociale huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood tijdens het woonoverleg van 18/06/2015 om een uitbreiding aan te brengen in het lokaal toewijzingsreglement ten aanzien van ouderen, namelijk van 41 naar 42 woningen;
- Overwegende dat dit op basis van de ministeriële omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 mogelijk is en daarom zowel het woonoverleg (18/06/2015), de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij CV Hulp in Woningnood (29/06/2015) als het college van burgemeester en schepenen (3/07/2015) akkoord gaan met een wijziging/uitbreiding van het reglement;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Meyers.

BESLUIT: 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Carine Meyers, Francky Verhofstadt, Wim Arbijn, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaege, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens)
2 afwezig (René Kets, Anneleen Roels)

ART. 1

Keurt de wijziging van het reglement en zijn bijlagen voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied van Berlare goed. Een geïllustreerd exemplaar van het reglement met bijlagen gaat als bijlage bij dit besluit.

ART. 2

Bepaalt dat het reglement en de bijlagen zullen worden opgestuurd naar de Minister van Wonen, die 90 dagen tijd heeft om te beslissen of ze het reglement goedkeurt. Neemt de minister binnen die tijd geen beslissing, wordt het reglement geacht goedgekeurd te zijn.

ART. 3

Kondigt dit besluit af conform artikel 186 van het gemeentedecreet.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

* * *