

ZITTING VAN 23 MAART 2016

Aanwezig:

Karel De Gucht, voorzitter;

Katja Gabriëls, burgemeester;

Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, schepenen;

Gunther Cooreman, schepen van rechtswege;

Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens,

Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers,

Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren, raadsleden;

Bob Pieters, gemeentesecretaris

Afwezig:

Steven Vandersnickt, schepen afwezig voor 6;

Verontschuldigd:

Carine Meyers, raadslid

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 24 februari 2016;
2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: opmaak beheersplan oud-gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark;
3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop grasmachine;
4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamcontract asfalt- en cementbetonherstellingen 2016;
5. Goedkeuren impulssubsidie aan Jeugdhuis De Kazerne vzw;
6. Goedkeuren eenmalige subsidie aan Wielercomité Berlare vzw;
7. Verlengen recht van opstal aan vzw Ons Chironest;
8. Goedkeuren aanpassingen meerjarenplan 2014-2019 OCMW Berlare;
9. Kennismemen budgetwijziging 2015/1 OCMW Berlare;
10. Kennismemen budget 2016 OCMW Berlare;
11. Goedkeuren dagorde algemene vergaderingen Imewo en Eandis Assets van 29 april 2016 en vaststellen mandaat;
12. Varia.

DE VOORZITTER OPENT OM 20.00UUR STIPT DE VERGADERING EN VRAAGT EEN MINUUT STILTE NAAR AANLEIDNING VAN DE AANSLAGEN IN ZAVENTEM EN BRUSSEL.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuren notulen zitting van 24 februari 2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet meer bepaald op art. 33 van dit decreet inzake de notulen van de gemeenteraadzitting.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Keurt de notulen van de zitting van 24 februari 2016 goed.

ART. 2

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

2. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: opmaak beheersplan oud-gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 43 §2 11°;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het ministerieel besluit van 07/07/2014 tot bescherming als monument van het voormalig Groot Huys, later zogenaamd Verviershuis, bijhorend park met tuinpaviljoen in Berlare (Overmere)
- Gelet op Onroerenderfgoeddecreet, artikel 8.1.1 en 8.1.3, en het Onroerenderfgoedbesluit, artikelen 8.1.1-8.1.10, beiden in werking getreden op 01/01/2015;
- Overwegende dat volgens dit decreet en bijhorend besluit de opmaak van een beheersplan verplicht is voor het uitvoeren van werken aan beschermde monumenten, wil men aanspraak maken op subsidies voor werken aan deze beschermde monumenten;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark' op 29/02/2016 een bestek met nr. 2016/019 werd opgesteld door de afdeling openbare werken;
- Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
 - * Perceel 1 (Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark), raming: 24.793,38 euro exclusief btw of 30.000 euro inclusief 21% btw
 - * Perceel 2 (Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark), raming: 8.264,46 euro exclusief btw of 10.000,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 33.057,84 euro exclusief btw of 40.000 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Baeyens:
 - Het prieeltje in het park bevindt zich in slechte staat. Daar is op korte termijn niets aan te doen (beschermd – beheersplan afwachten), maar raadslid Baeyens vraagt een veiligheidscheck. Burgemeester Gabriëls gaat hiermee akkoord. Voorzitter De Gucht merkt op dat ingrijpende werken zich opdringen. Van de opknopbeurt ongeveer tien jaar terug blijft niet veel meer over omwille van opstijgend vocht.
 - Vaststelling dat verenigingen geregeld gebruik maken van het park. Daarom de vraag om ontmoetingsfunctie zeker mee te nemen in de opdracht. Burgemeester Gabriëls laat weten dat dit voorzien is in het bestek.
 - Opwaardering oud-gemeentehuis zit niet in het dossier. Toch vraag om hier met eenvoudige middelen te proberen opsmukken (ook door inhoud infoborden op de gevel actueel te houden). Burgemeester Gabriëls antwoordt dat er geen budget is voorzien voor grote werken aan het gebouw, dat enkel het vervangen van de dakgoten is opgenomen en dat het interieur nog voldoet.
- Gehoord de vraag van raadslid Verhofstadt of de parkeerplaatsen in de Molenstraat langs het Boerenkrijgpark mee deel uitmaken van deze opdracht.

- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die laat weten dat dit niet het geval is;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Baeyens die vraagt om zogenaamde insteekparkingmogelijkheid mee te bekijken en het antwoord van schep en Wim Arbijn dat dit niet haalbaar is, omdat je dan het fietspad zou moeten omleiden door het park en dat kan net niet omdat het geklasseerd is;
- Gehoord de tussenkomst van raadslid Marc Van Driessche die van mening is dat parkeerruimte een pijnpunt is in het dorp van Overmere en dat wild parkeren in en langs het Boerenkrijgpark het gevolg is;
- Gehoord het antwoord van burgemeester Gabriëls die meent dat er ruime parkeermogelijkheden zijn aan sporthal Overmere, die aangeeft dat wild parkeren wordt aangepakt en die laat weten open te staan voor andere oplossingsgerichte suggesties;
- Gehoord de vraag van raadslid Marc Van Driessche om vooraan het Boerenkrijgpark een fietsenstalling te voorzien en het antwoord hierop van burgemeester Gabriëls dat ze dat meeneemt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/019 van 29/02/2016 en de raming voor de opdracht 'Opmaak beheersplan Oud Gemeentehuis Overmere en Boerenkrijgpark + Ontwerp opwaardering Boerenkrijgpark', opgesteld door de afdeling openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 33.057,84 euro exclusief btw of 40.000 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

3. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: aankoop grasmachine

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 43 §2 11°;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Aankoop grasmachine' een bestek met nr. 2016/027 werd opgesteld door de afdeling openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 37.190,08 euro exclusief btw of 45.000,00 euro inclusief 21% btw;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016;
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/027 en de raming voor de opdracht 'Aankoop grasmachine', opgesteld door de afdeling openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 37.190,08 euro exclusief btw of 45.000,00 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

ART. 3

Van dit besluit zal melding worden gegeven.

4. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze: raamcontract asfalt- en cementbetonherstellingen 2016

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 43 §2 11°;
- Gelet op de wet van 15/06/2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;
- Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15/07/2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Overwegende dat in het kader van de opdracht voor raamcontract 'Asfalt- en cementbetonherstellingen 2016' op 10/03/2016 een bestek met nr. 2016/026 werd opgesteld door de afdeling openbare werken;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 87.029,91 euro exclusief btw of 105.306,19 euro inclusief 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag 123.966,94 euro exclusief btw of 150.000,00 euro inclusief 21% btw bedraagt;
- Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding;
- Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016.
- Gehoord de uitleg ter zitting door burgemeester Gabriëls.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Verleent goedkeuring aan het bestek met nr. 2016/026 van 10/03/2016 en de raming voor de opdracht van een raamcontract 'Asfalt- en cementbetonherstellingen 2016', opgesteld door de afdeling openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 87.029,91 euro exclusief btw of 105.306,19 euro inclusief 21% btw.

ART. 2

Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de open aanbesteding.

ART. 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ART. 4

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

5. Goedkeuren impulssubsidie aan Jeugdhuis De Kazerne vzw

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2, 1°;
- Gelet op actiepunt 4.2.2.14 van het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van gemeente Berlare over de ondersteuning van een jeughuis;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17/09/2014 houdende het goedkeuren van een betoelaging aan JH De Kazerne vzw voor 2014 en 2015;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/12/2015 houdende het goedkeuren van budget 2016 gemeente Berlare (beleidsnota, financiële nota en toelichting) en meer bepaald 1.f aangaande de lijst met nominaal toegekende subsidies waarop JH De Kazerne vzw niet verschijnt;
- Overwegende het advies van de jeugdraad van 25/06/2015 om voor 2016 nog een impulssubsidie van 2.500,00 euro toe te kennen aan JH De Kazerne vzw;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3/07/2015 om principieel akkoord te gaan met het advies van de jeugdraad;
- Overwegende het voorstel van de jeugdraad en het college van burgemeester en schepenen om het toekennen van deze subsidie opnieuw te koppelen aan een controle van de boekhouding van de vzw door de gemeentelijke administratie;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen An Van Driessche.
- Overwegende dat raadslid Vleminckx informeert naar de huidige werking van het jeugdhuis en de toelichting van schepenen An Van Driessche.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Keurt een impulssubsidie voor JH De Kazerne vzw goed van 2.500,00 euro voor het jaar 2016. De uitkering is gekoppeld aan een controle van de boekhouding van de vzw door de gemeentelijke administratie.

ART. 2

Maakt voor verder gevolg een afschrift van dit besluit over aan:

- de financieel beheerder;
- dienst vrije tijd;
- vertegenwoordigers van JH De Kazerne v.z.w.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

6. Goedkeuren eenmalige subsidie aan Wielercomité Berlare vzw

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden, en meer bepaald artikel 43 §2, 1°;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/12/2015 houdende het goedkeuren van budget 2016 gemeente Berlare (beleidsnota, financiële nota en toelichting) en meer bepaald 1.f aangaande de lijst met nominaal toegekende subsidies waarop Wielercomité Berlare vzw niet verschijnt;
- Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16/09/2015 dat de besluiten bekrachtigt van het college van burgemeester en schepenen van 17/07/2015 en 4/09/2015 houdende het eenmalig organiseren in eigen beheer van de beroepsrennerskoers en drie amateurwedstrijden in 2015;
- Overwegende dat schepenen Vandersnickt in de gemeenteraadszitting van 16/09/2015 aangaf dat het de bedoeling was een nieuwe vzw op te richten;
- Overwegende dat vandaag zich een nieuwe groep vrijwilligers heeft georganiseerd om de wielerwedstrijden, inclusief beroepsrennerswedstrijd, vanaf 2016 te organiseren, namelijk Wielercomité Berlare vzw, waarvan de statuten zijn gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22/12/2015;

- Overwegende dat de sporttechnische kosten voor een beroepsrennerswedstrijd hoog oplopen en de nieuwe vzw financiële ondersteuning vraagt;
- Overwegende de vroegere ervaringen met Berlare Sportief vzw;
- Gehoord het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om eenmalig een subsidie van 5.400,00 euro toe te kennen aan Wielercomité Berlare vzw, in schijven en met volgende voorwaarden:

FASE 1: maart 2016 – juni 2016

Uitbetaling van 1^{ste} schijf van 2.700,00 euro in maart 2016 onder voorwaarden:

- maart 2016:
 - o Voorlegging van oprichtingsdocumenten en statuten
 - o Voorlegging financieel plan
- juni 2016:
 - o Voorlegging stand van zaken planning activiteit
 - o Voorlegging financieel verslag
- Het budget kan besteed worden aan sporttechnische kosten: facturen Wielerbond, prijzengeld, verzekeringen, seingevers, rugnummers, SABAM, EHBO, ...
- Ondersteuning door dienst vrije tijd:
 - o maximaal 1 vergadering per maand bijwonen
 - o maximaal 1 uur per maand administratief werk
 - o advies bij planning en financieel verslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1 niet worden nagekomen.

FASE 2: juni 2016 – september 2016

Uitbetaling van 2^{de} schijf van 2.700,00 euro in juni 2016 onder voorwaarden:

- Voorwaarden fase 1 zijn in orde alvorens de 2de schijf wordt uitbetaald
- begin september 2016:
 - o Voorlegging stand van zaken planning activiteit
 - o Voorlegging financieel verslag
- Het budget kan besteed worden aan sporttechnische kosten: facturen Wielerbond, prijzengeld, verzekeringen, seingevers, rugnummers, SABAM, EHBO, ...
- Ondersteuning door dienst vrije tijd:
 - o maximaal 1 vergadering per maand bijwonen
 - o maximaal 1 uur per maand administratief werk
 - o advies bij planning en financieel verslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1 en/of fase 2 niet worden nagekomen.

FASE 3: september 2016 – oktober 2016

Ten laatste eind oktober 2016:

- Voorlegging kasverslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1, fase 2 en/of fase 3 niet worden nagekomen.
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Vandersnickt;
- Gehoord de vraag van raadslid Albrecht Arbyn of er naast deze subsidie nog een subsidie volgt voor het organiseren van de beroepsrennerskoers en het antwoord van schepenen Vandersnickt dat dit niet het geval is;
- Gehoord de vraag van raadslid Albrecht Arbyn of de nieuwe vzw ook andere wedstrijden zal ondersteunen;
- Gehoord het antwoord van schepenen Vandersnickt dat Wielercomité Berlare vzw zich in eerste instantie concentreert op de wedstrijden in het kader van Berlare kermis;
- Gehoord de vraag van raadslid Kets waarom het subsidiebedrag 400,00 euro hoger ligt dan het subsidiebedrag van de laatste jaren;

- Gehoord het antwoord van schepenen Vandersnickt dat met die 400,00 euro het stamnummer wordt overgekocht van een andere wielersorganisator;
- Gehoord de vraag van raadslid Verhofstadt of de nieuwe vzw ook met sponsoring zal werken en het antwoord van schepenen Vandersnickt dat dit noodzakelijk zal zijn;
- Gelet op het feit dat schepenen Vandersnickt de zitting voor de stemming verlaat, op basis van artikel 27 van het gemeentedecreet.

BESLUIT: 21 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
2 afwezig (Steven Vandersnickt, Carine Meyers)

ART. 1

Kent aan Wielerscomité Berlare vzw een eenmalige subsidie toe ten bedrage van 5.400,00 euro. Dit bedrag wordt in schijven en met volgende voorwaarden uitbetaald:

FASE 1: maart 2016 – juni 2016

Uitbetaling van 1^{ste} schijf van 2.700,00 euro in maart 2016 onder voorwaarden:

- maart 2016:
 - o Voorlegging van oprichtingsdocumenten en statuten
 - o Voorlegging financieel plan
- juni 2016:
 - o Voorlegging stand van zaken planning activiteit
 - o Voorlegging financieel verslag
- Het budget kan besteed worden aan sporttechnische kosten: facturen Wielersbond, prijzengeld, verzekeringen, seingevers, rugnummers, SABAM, EHBO, ...
- Ondersteuning door dienst vrije tijd:
 - o maximaal 1 vergadering per maand bijwonen
 - o maximaal 1 uur per maand administratief werk
 - o advies bij planning en financieel verslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1 niet worden nagekomen.

FASE 2: juni 2016 – september 2016

Uitbetaling van 2^{de} schijf van 2.700,00 euro in juni 2016 onder voorwaarden:

- Voorwaarden fase 1 zijn in orde alvorens de 2de schijf wordt uitbetaald
- begin september 2016:
 - o Voorlegging stand van zaken planning activiteit
 - o Voorlegging financieel verslag
- Het budget kan besteed worden aan sporttechnische kosten: facturen Wielersbond, prijzengeld, verzekeringen, seingevers, rugnummers, SABAM, EHBO, ...
- Ondersteuning door dienst vrije tijd:
 - o maximaal 1 vergadering per maand bijwonen
 - o maximaal 1 uur per maand administratief werk
 - o advies bij planning en financieel verslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1 en/of fase 2 niet worden nagekomen.

FASE 3: september 2016 – oktober 2016

Ten laatste eind oktober 2016:

- Voorlegging kasverslag
- Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht gelden terug te vorderen indien ze niet correct worden besteed, indien misbruik wordt vastgesteld of afspraken uit fase 1, fase 2 en/of fase 3 niet worden nagekomen.

ART. 2

Voorziet dit bedrag bij de eerstvolgende budgetwijziging.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

ART. 4

Bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de financieel beheerder
- dienst vrije tijd
- Wielercomité Berlare vzw, p/a Eremijtenwegel 4/1 te 9290 BERLARE

7. Verlengen recht van opstal aan vzw Ons Chironest

DE RAAD,

- Gelet op artikel 43 §2 12° het gemeentedecreet van 15/07/2005 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad inzake daden van beschikking;
- Gelet op de wet van 10/01/1824 betreffende recht van erfpacht of opstal;
- Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'sportpark Overmere', door de gemeenteraad goedgekeurd op 14/10/2008 en door de deputatie goedgekeurd op 29/01/2009;
- Gelet op het recht van opstal en erfdienstbaarheid door de gemeente Berlare aan vzw Ons Chironest op 14/11/1989 overeengekomen bij notaris Paul D'Hooghe, voor een periode van dertig jaar, eindigend op datum van 14/11/2019;
- Overwegende dat vzw Ons Chironest recent een bouwaanvraag heeft ingediend en het met het oog op het nakende einde van het huidige recht van opstal graag rechtszekerheid op langere termijn wil verkrijgen;
- Overwegende dat in de oorspronkelijke akte voorzien was dat een verlenging voor eenzelfde periode mogelijk was onder dezelfde voorwaarden;
- Overwegende dat de in de oorspronkelijke akte vermelde percelen (kadaster sectie C, nummer 233 en 234) door het kadaster intussen werden samengevoegd tot nummer 234a, maar de verlenging van het recht van opstal en de erfdienstbaarheid enkel slaat op het vroegere perceel 234 zoals destijds opgemeten door landmeter Schelstraete;
- Overwegende dat aan de in 1989 overeengekomen overeenkomst verder weinig tot niets wijzigt;
- Gelet op het ontwerp van nieuwe overeenkomst opstalrecht en erfdienstbaarheid dat reeds is uitgewerkt en heden ter stemming voorligt;
- Overwegende dat een bodemattest niet vereist is in geval van verlenging van een opstalrecht;
- Gehoord de uitleg van schepenen Vandersnickt.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaege, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Stemt in met het voorstel om het opstalrecht en erfdienstbaarheid aan vzw Ons Chironest, die volgens de oorspronkelijke vestigingsakte een einde zouden nemen op 14/11/2019, te verlengen om niet, voor een periode van dertig (30) jaar voor wat het gedeelte betreft van sectie C, nummer 0234AP0000 dat overeenkomt met het vroegere perceel sectie C nummer 234.

ART. 2

Onderhavige verlenging heeft geen onderbreking tot gevolg van het eerder verleende opstalrecht en erfdienstbaarheid op het gedeelte van sectie C, nummer 0234AP0000 dat overeenkomt met het vroegere sectie C nummer 234.

ART. 3

Alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in de akte verleden voor notaris Paul D'Hooghe te Overmere (Bclare) op 14/11/1989 blijven van kracht en worden voor zoveel als nodig uitdrukkelijk hernieuwd. Gemeente Berlare engageert zich bijkomend tot het regelmatig maaien van de graspleinen omheen het gebouw. Functiewijzigingen aan het terrein of het oprichten van constructies zijn zonder toelating van het gemeentebestuur niet toegelaten. vzw Ons Chironest behoudt, ten voordele van de gebruikers van het Chiroheem het niet-exclusieve recht gebruik te maken van alle toegankelijke delen van het park, zo lang dit gebeurt met respect voor de fauna en flora.

ART. 4

Het opstalrecht en de erfdiensbaarheid worden toegestaan en aanvaard zonder enige betaling in geld of natura.

ART. 5

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de notariële akte dienen door vzw Ons Chironest te worden gedragen.

ART. 6

Geeft volmacht aan mevrouw Katja Gabriëls, burgemeester, Beukenlaan 2, 9290 Berlare en de heer Bob Pieters, gemeentesecretaris, Spinnerijstraat 18, 9290 Berlare om de notariële akte van deze verlengen van recht van opstal namens de gemeente te ondertekenen.

ART. 7

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

8. Goedkeuren aanpassingen meerjarenplan 2014-2019 OCMW Berlare**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 42;
- Gelet op Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en meer bepaald artikel 148;
- Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18/02/2016 aangaande de goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019, aangetekend bezorgd op 14/03/2016;
- Overwegende dat een aangepast meerjarenplan van het OCMW moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;
- Overwegende dat de staat van het financiële evenwicht er na de aanpassing als volgt uit ziet:

	Toelage gemeente	Resultaat op kasbasis	autofinancieringsmarge
2014	€ 1.400.000,00	€ 974.664,00	€ 237.656,00
2015	€ 1.425.200,00	€ 852.381,00	€ 162.833,00
2016	€ 1.450.854,00	€ 929.500,00	€ 76.791,00
2017	€ 1.476.969,00	€ 1.085.232,00	€ 157.432,00
2018	€ 1.503.554,00	€ 1.041.261,00	€ -21.971,00
2019	€ 1.530.618,00	€ 1.055.922,00	€ 23.862,00

- Overwegende dat de aanpassing geen invloed heeft op het gemeentelijk aandeel tot en met 2019;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Cooreman, tevens voorzitter van OCMW Berlare.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfliet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Keurt de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van OCMW Berlare goed.

ART. 2

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de voorzitter van OCMW Berlare en aan de provinciegouverneur.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

9. Kennisnemen budgetwijziging 2015/1 OCMW Berlare**DE RAAD,**

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 42;
- Gelet op Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en meer bepaald artikel 150 en 156;
- Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18/02/2016 aangaande de goedkeuring budgetwijziging nummer 1 van dienstjaar 2015, aangetekend bezorgd op 14/03/2016;
- Overwegende dat de gemeenteraad kennisneemt van een budgetwijziging van het OCMW, op voorwaarde dat het past binnen de goedgekeurde meerjarenplanning;

- Overwegende dat in de voorliggende budgetwijziging het budgettair resultaat van het boekjaar wijzigt van € -45.796,00 naar € -122.283,00, het gecumuleerd budgettair resultaat wijzigt van € 1.402.694,00 naar € 852.381,00, en de autofinancieringsmarge wijzigt van € -22.705,00 naar € 162.833,00;
- Overwegende dat het gewijzigde budget 2015 past binnen de goedgekeurde meerjarenplanning van OCMW Berlare;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Cooreman, tevens voorzitter van OCMW Berlare.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van budgetwijziging nummer 1 van dienstjaar 2015 van OCMW Berlare.

ART. 2

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de voorzitter van OCMW Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

10. Kennisnemen budget 2016 OCMW Berlare

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden en meer bepaald artikel 42;
- Gelet op Gelet op het OCMW-decreet van 19/12/2008 en meer bepaald artikel 150;
- Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18/02/2016 aangaande de goedkeuring budget 2016, aangetekend bezorgd op 14/03/2016;
- Overwegende dat de gemeenteraad kennisneemt van een budget van het OCMW, op voorwaarde dat het past binnen de goedgekeurde meerjarenplanning;
- Overwegende de voorliggende cijfers van het budget 2016 van OCMW Berlare

	Toelage gemeente	Budgettair resultaat van het boekjaar	Resultaat op kasbasis
2016	€ 1.450.854,00	€ 77.119,00 euro	€ 929.500,00

- Overwegende dat het budget 2016 past binnen de goedgekeurde meerjarenplanning van OCMW Berlare;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door schepenen Cooreman, tevens voorzitter van OCMW Berlare.

BESLUIT:

ART. 1

Neemt kennis van budget 2016 van OCMW Berlare.

ART. 2

Maakt een afschrift van dit besluit voor verder gevolg over aan de voorzitter van OCMW Berlare.

ART. 3

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

11. Goedkeuren dagorde algemene vergaderingen Imewo en Eandis Assets van 29 april 2016 en vaststellen mandaat

DE RAAD,

- Gelet op het gemeentedecreet van 15/07/2005 zoals laatst gewijzigd tot op heden;
- Gelet op het decreet van 6/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd op 18/01/2013, en meer in het bijzonder artikel 44 dat bepaalt dat de gemeenteraad goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering;
- Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Imewo betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

- Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 11/03/2016 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen tevens jaarvergaderingen van Imewo en Eandis Assets die op 29/04/2016 plaatshebben in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem;
- Gelet op het vennootschappenwetboek en meer bepaald artikel 704 dat bepaalt dat bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar worden opgesteld door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en dat deze onderworpen zijn aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap, in casu Eandis Assets;
- Overwegende dat de financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector op grond van artikel 10 van een voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd zijn om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijk deelnemer' en om een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreetswijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen;
- Gehoord de uitleg ter zitting door voorzitter De Gucht.

BESLUIT: 22 stemmen voor (Karel De Gucht, Katja Gabriëls, Julien Wettinck, Steven Vandersnickt, An Van Driessche, Kris Malfiet, Wim Arbijn, Francky Verhofstadt, René Kets, Jan De Palmenaer, Marleen Zaman, Steven Baeyens, Freddy Schatteman, Rita Sichien, Piet Vandoolaeghe, Marie-Christine Vleminckx, Ingrid Rogiers, Marc Van Driessche, Albrecht Arbyn, Lynn Vanhenden, Kim Haentjens, Tom Van Hauwermeiren)
1 Verontschuldigd (Carine Meyers)

ART. 1

Hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

ART. 2

Hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets van 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen

ART. 3

Draagt de vertegenwoordiger van gemeente Berlare (de heer Julien Wettinck of plaatsvervanger de heer Francky Verhofstadt) die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Imewo en Eandis Assets op 29 april 2016, zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikel 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

ART. 4

Bepaalt dat een afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan:

- Eandis Assets (secretariaat), intercommunales@eandis.be;
- de heer Julien Wettinck, Kruisstraat 61 te 9290 BERLARE;
- de heer Francky Verhofstadt, Heikantstraat 48D te 9290 BERLARE.

ART. 5

Bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven.

12. Varia

- 12.1 Raadslid Verhofstadt vraagt of er al een evaluatie is van de zwerfvuilactie van zaterdag 19 maart 2016.

Schepen Wim Arbijn antwoordt dat 5,6 ton werd opgehaald. Meer dan de voorbije jaren en gemengd afval met ook ijzer en zelfs slachtafval. Samen met scholen, verenigingen en particuliere vrijwilligers hebben meer dan 1.000 mensen de schouders onder dit project gezet.

- 12.2 Raadslid Verhofstadt signaleert dat aan het bmx-parcours achter sporthal Overmere plastic half onder de grond zit.

Burgemeester Gabriëls geeft door en laat ook de omheining daar nakijken.

- 12.3 Raadslid Marc Van Driessche vraagt naar stand van zaken nieuw algemeen politiereglement.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat dit ondertussen werd besproken in een raadscommissie in Zele en dat Berlare eerstdaags de feedback verwacht om ook te kunnen agenderen op de gemeenteraad.

- 12.4 Raadslid Marc Van Driessche informeert naar de stand van zaken met betrekking tot restauratie Boerenkrijgmonument.

Schepen Malfliet antwoordt dat het beheersplan is goedgekeurd en dat gemeente Berlare nu enkel nog wacht op de lijst van gespecialiseerde materialen die de aannemer zal gebruiken, om toe te voegen aan de premieaanvraag. Schepen en administratie streven ernaar om de vervanging van de grondspots simultaan uit te voeren met de nutswerken die momenteel gepland zijn in het dorp van Overmere.

- 12.5 Raadslid Marc Van Driessche informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het lokaal bedrijventerrein.

Schepen Vandersnickt antwoordt dat besprekingen met een derde partij lopen om het bedrijfsverzamelgebouw op te richten. Om dit juridisch sluitend te maken komt dit wellicht terug naar de gemeenteraad. Verder is er het voorstel om een beperkte periode voorrang te geven aan lokale ondernemers.

- 12.6 Raadslid Vleminckx informeert of gemeente Berlare op de hoogte was van een openluchtparty in 't veld in het weekend van 19 op 20 maart.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat deze niet was vergund en dat zij zelf op de hoogte is gebracht door de politie op zondagvoormiddag 20 maart.

- 12.7 Raadslid De Palmenaer las in een interview met burgemeester Gabriëls over de parking en keuken die de meerderheid nog in Uitbergen wil realiseren. Hij vraagt zich af of de schets van de dorpsraad haar hiertoe inspireerde. CD&V pleit ervoor om een apart gebouw op te richten om de keuken in onder te brengen.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat ze probeert rekening te houden met alle goede suggesties, maar dat dit het werk wordt voor een architect. Er werd van bij het begin het

engagement genomen om de keuken te behouden; maar zoals bij ieder ander project zal de uitvoering afhankelijk zijn van de budgettaire kost.

Namens de gemeenteraad

Bob Pieters
gemeentesecretaris

Karel De Gucht
voorzitter