



02142327

FORMULIER RECHTBANK VAN KOOPHANDEL
10. 11. 2006
DENDERMONDE

Neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel

BESTEMD VOOR HET BELGISCH STAATSBLAD

BESTEMD VOOR DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

AKTEN en UITTREKSELS uit AKTEN bekend te maken in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Samen met een afschrift ter griffie neer te leggen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/11/2002 - Annexes du Moniteur belge

GETYPE OF GEDRUKTE TEKST

1. Inschrijving :

- Register van Europese economische samenwerkingsverbanden → nr.
- Register van de economische samenwerkingsverbanden → nr.
- Register van de landbouwvennootschappen → nr.

- Register van de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm → nr.
- Register van de buitenlandse vennootschappen die niet vallen onder het voorschrift van artikelen 81 en 82 van het Wetboek van vennootschappen → nr.

2. Naam van de vennootschap of van het samenwerkingsverband (zoals deze uit de statuten blijkt) >

IEDER ZIJN HUIS

3. Rechtsvorm (voluit geschreven) >

naamloze vennootschap, kredietvennootschap erkend door de Vlaamse Regering onder nummer 14

4. Zetel (straat, nummer, postnummer, gemeente) >

Sint-Ursmarusstraat 62
9200 Dendermonde (Baasrode)

5. Handelsregister (zetel van de rechtbank + nr.) >

Dendermonde 1179

6. BTW nummer of nummer bij het Rijksregister van de rechtspersonen (niet BTW plichtig) >

Nationaal nummer 400.303 063

7. Onderwerp van de akte >

VASTSTELLING OMZETTING KAPITAAL IN EURO EN AFRONDING DOOR INCORPORATIE VAN RESERVES - HERFORMULERING DOEL INGEVOLGE NIEUWE WETTELIJKE TERMINOLOGIE - INTEGRALE HERZIENING VAN DE STATUTEN - COÖRDINATIE DER STATUTEN - VOLMACHT

Tekst van de akte of het uittreksel uit een akte die in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad moet worden bekendgemaakt.

In de tekst mag niets zijn geschrapt noch verbeterd, de tekst zelf mag niet buiten het gedrukte kader komen; zo nodig één of meer bladen gewoon papier gebruiken en de tekst in kolommen van 94 mm breedte opmaken, naar het model dat verkrijgbaar is ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester ANNE VANDER DONCKT, notaris te Dendermonde, op vijf november tweeduizend en twee "Geregistreerd zeven bladen drie verzendingen te Dendermonde I op twaalf november tweeduizend en twee. Boek 95 blad 24 vak 13. Ontvangen vijf en twintig euro. De eerstaanwezend inspecteur, getekend M.Kindermans", dat een **buitengewone algemene vergadering** van de aandeelhouders om, overeenkomstig de wetten op de handelsvennootschappen, de statuten aan te passen van de naamloze vennootschap "**IEDER ZIJN HUIS**", met maatschappelijke zetel te Dendermonde, voorheen Baasrode, Sint-Ursmarusstraat 62, opgericht bij akte verleden voor notaris Richard Vander Donckt te Dendermonde op twaalf november negentienhonderd negen en twintig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het

Voorbeeld minimum tekstgrootte :

Bestuur Belgisch Staatsblad
Leuvenseweg 40-42
1000 Brussel

Nummer van de cheque of assignatie : 228905

Nummer bankrekening : 293-0171090-37

Handtekening + Naam en hoedanigheid

Op het einde van de tekst in geval de akte of het uittreksel meer dan één pagina telt

Belgisch Staatsblad van acht en twintig/negen en twintig november negentienhonderd negen en twintig onder nummer 17874, waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op éénendertig maart negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de *bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien april nadien* onder nummer 940415-172, ingeschreven in het handelsregister te Dendermonde onder nummer 1179; de vennootschap is erkend door de Vlaamse regering onder nummer 14, met éénparigheid van stemmen heeft beslist:

EERSTE BESLUIT

De vergadering stelt vast dat het kapitaal na incorporatie van tweeduizend driehonderd een en twintig euro en vierendertig cent uit de beschikbare reserves omgezet is in euro en bedraagt na afronding tweehonderd vijfenzeventig-duizend vijfhonderd euro (275.500,00 EUR) vertegenwoordigd door elfduizend en twintig (11.020) aandelen met een nominale waarde van vijftentwintig euro (25,00 EUR) per aandeel.

TWEEDE BESLUIT

De vergadering erkent dat ondergetekende notaris Anne VANDER DONCKT gewezen heeft op de bijzondere formaliteiten en vereisten opgelegd door artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen wanneer de statutenwijziging een wijziging van het doel van de vennootschap omvat en verklaart bij monde van de voorzitter dat bedoeld artikel 559 niet toepasselijk is omdat de aanpassingen noodzakelijk waren ingevolge wijzigingen in de terminologie en de bestaande wetgeving maar overigens de oude tekst van het maatschappelijk doel naar inhoud volledig bevestigt en expliciteert.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist de statuten integraal te herzien in het licht van de nieuwe wetgeving als volgt:

TITEL I - RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1: Rechtsvorm en benaming

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap.

De vennootschap bestaat onder de benaming "Ieder Zijn Huis".

Artikel 2: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9200 Dendermonde, voorheen Baasrode, Sint-Ursmarusstraat 62.

Hij kan zonder wijziging van de statuten naar om het even welke plaats op het vóormalig grondgebied Baasrode (stad Dendermonde) worden overgebracht bij gewoon besluit van het bestuur. Dit besluit moet worden bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

Behoudens een rechterlijke beslissing, kan zij niet worden ontbonden dan door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de vorm en de regels gesteld voor een wijziging van de statuten.

Artikel 4: Doel

De vennootschap is een door de Vlaamse regering recht-streeks erkende vennootschap voor sociaal woonkrediet in toe-passing van artikel achtenzeventig van de Vlaamse Wooncode. Het uitsluitend maatschappelijk doel is het toekennen en beheren van sociale hypothecaire woonkredieten voor de bouw, de aankoop, de verbouwing of het behoud van een bescheiden woning ten behoeve van

de fysische personen die geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik bezitten en de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

De vennootschap zal dit doel nastreven met in acht name van de erkenningsvoorwaarden gesteld door de Vlaamse Overheid zowel in verband met de werking van de vennootschap als met de voorwaarden waaraan de ontlener, de bescheiden woning en de lening dienen te voldoen.

Binnen dit kader zal de vennootschap eveneens alle gevraagde informatie verschaffen en alle controles aanvaarden van de instanties die krachtens de erkenning door het gewest of de wetgeving inzake hypothecair krediet daartoe bevoegd zijn.

Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken kan de vennootschap alle handelingen stellen en alle verrichtingen uitvoeren die voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel nodig of nuttig zijn.

Zo kan zij:

- fondsen ontlene in de vorm van een lening of een kredietopening met of zonder vestiging van waarborgen;
- hypothecair krediet toestaan zoals gedefinieerd in de wet van vier augustus negentienhonderd tweeënnegentig op het hypothecair krediet aan de ontlener die aan de voorwaarden gesteld door de gewesterkenning voldoet;
- alle maatregelen nemen in verband met het beheer en het opzeggen van de hypothecaire kredieten;
- gebouwen verwerven die te koop worden gesteld ten gevolge van uitwinning of van een hoger bod bij een onderhandse of openbare verkoop en het weder verkopen van de gebouwen binnen de door de Vlaamse Overheid gestelde termijn;
- alle verrichtingen stellen die de goede afloop waarborgen van de verleende kredieten;
- verbintenissen van derden waarborgen, in hun naam en plaats betalingen verrichten met in de plaats stelling waardoor een hypothecaire waarborg verkregen wordt;
- deelnemen in andere erkende kredietvennootschappen of in iedere vennootschap, vereniging of stichting die erkende kredietvennootschappen groepeerd en dit ten belope van maximum vijftien procent van haar eigen vermogen;
- met andere erkende kredietvennootschappen, met verenigingen van erkende kredietvennootschappen overeenkomsten afsluiten met het oog op het zoeken naar de meest gunstige fundingsvoorwaarden, met het oog op de coördinatie van de producten van de erkende vennootschappen en van de controle over de toepassing van de erkenningsvoorwaarden;

De vennootschap mag bij besluit van de raad van bestuur een onroerend goed verwerven of bouwen (hoofd- of bijkantoor), er haar administratieve diensten alsook haar kantoorhouder of huisbewaarder in vestigen.

De vennootschap mag geen handelingen stellen of overeenkomsten sluiten waardoor de vrije concurrentie tussen instellingen die de funding verlenen verstoord wordt

TITEL II - KAPITAAL - AANDELEN - OBLIGATIES

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderd vijfenzeventig duizend vijfhonderd euro

(275.500,00 euro).

.....
**TITEL III – BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING
EN TOEZICHT**

Artikel 13: Raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, al dan niet aandeelhouders. Ze worden benoemd en zijn afzetbaar door de algemene vergadering.

De duur van hun mandaat is bepaald op zes jaar en is hernieuwbaar.

Bij het openvallen van het mandaat van een bestuurder, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dit geval gaat de eerstvolgende algemene vergadering over tot de definitieve verkiezing.

In geval van het openvallen van het mandaat van een bestuurder vóór het verstrijken van de termijn van een mandaat, doet de benoemde bestuurder de termijn uit van degene die hij vervangt.

Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd, door de algemene vergadering kunnen derhalve enkel zitpenningen worden toegekend.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter, eventueel een ondervoorzitter en een gedelegeerd bestuurder.

De functie van voorzitter van de raad van bestuur is onverenigbaar met die van gedelegeerd bestuurder of directeur.

.....
**Artikel 16: Vertegenwoordiging van de
vennootschap**

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt ten aanzien van derden de vennootschap rechtsgeldig verbonden door:

- twee gezamenlijk handelende bestuurders, voor de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen beslissingen, zonder tegenover derden een machtiging of een bijzondere volmacht te moeten bewijzen;
- een alleen optredende bestuurder of de directeur die de vennootschap vertegenwoordigt bij het verlijden van de akten van hypothecaire leningen en de akten van opheffing van hypotheek, mits het voorleggen van een uittreksel uit de notulen van de raad van bestuur die deze beslissing heeft genomen;
- iedere persoon al of niet bestuurder, die voor rekening en in naam van de vennootschap optreedt, mits voorlegging van een bijzondere volmacht door de raad van bestuur verleend.

.....
TITEL IV - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 22: De gewone algemene vergadering

Ieder jaar moet tenminste één algemene vergadering worden gehouden op de laatste donderdag van de maand maart om negentien uur in de zetel van de vennootschap of een andere plaats die uitdrukkelijk in de oproeping is vermeld.

.....
TITEL V - BOEKJAAR - JAARREKENING

Artikel 24: Boekjaar

Het boekjaar loopt van één januari van ieder jaar tot éénendertig december van hetzelfde jaar.

.....
VIERDE BESLUIT

Tevens besluit de vergadering de Raad van Bestuur

te machtigen om over te gaan tot de coördinatie der statuten.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering beslist als bijzondere mandataris, met recht van substitutie, aan te stellen: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid GAWI met zetel te 9200 Dendermonde, voorheen Baasrode, Sint-Ursmarusstraat 62, aan wie, de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de wijziging van de inschrijving van de vennootschap in het handelsregister.



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uittreksel akte dd. 5 november 2002
- aanwezigheidslijst
- volmachten
- gecoördineerde tekst der statuten