

Nieuwe statuten dd. 14/03/2018

Benaming: Woonaksent, Platform Sociale Verhuurkantoren Regio Dendermonde
Rechtsvorm: Vereniging Zonder Winstoogmerk
Maatschap. zetel: Gentssteenweg 1, 9200 Dendermonde

De statuten luiden als volgt:

TITEL 1: *Naam, zetel, doel*

Artikel 1:

De vereniging wordt genoemd "Woonaksent, Platform Sociale Verhuurkantoren Regio Dendermonde". De vereniging behoudt zich het recht voor om in al de akten, facturen, aankondigingen, uitgaven en andere stukken uitgaande van de vereniging, de verkorte benaming "Woonaksent vzw" te gebruiken.

Artikel 2:

De zetel van de vereniging is gevestigd in het arrondissement Dendermonde, op volgend adres:
Gentssteenweg 1, 9200 Dendermonde.

De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Dendermonde.

Binnen dit arrondissement kan de zetel bij beslissing van de algemene vergadering naar een ander adres overgebracht worden.

Artikel 3:

De vereniging heeft tot doel: verruiming van het aanbod van betaalbare, kwaliteitsvolle woningen op de private huurmarkt voor kansarmen in het arrondissement Dendermonde, door het huren en verhuren van woningen op de private huurmarkt, door concrete ondersteuning aan de leden, ondersteuning bij de oprichting van sociale verhuurkantoren, uitbouw van de werking als geïntegreerd deel van een lokaal en regionaal netwerk, complementair aan de andere huisvestings- en welzijnsactoren, specifieke huurdersbegeleiding, opgezet vanuit een emancipatorisch en participatief oogpunt.

Ter verwezenlijking van haar doel kan de vereniging alle handelingen stellen en alle initiatieven nemen en kan zij alle daartoe nuttige roerende en onroerende goederen verwerven, evenals er alle eigendomsrechten en andere rechten op uitoefenen.

Zij kan onder meer haar medewerking verlenen en belang stellen in elk gelijkaardig doel als het hare.

Zij kan eveneens, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, voor zover de opbrengst hiervan uitsluitend wordt besteed aan het doel waarvoor zij werd opgericht.

Artikel 4:

De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL 2: *Leden*

Artikel 5:

De vereniging bestaat uit effectieve leden.

Het aantal leden is onbeperkt, maar zal nooit minder dan vijf bedragen. In elk geval zal het aantal stemmen van lokale overheden nooit minder dan 51% bedragen.

Artikel 6:

Zijn effectief lid:

- ◆ De lokale sociale verhuurkantoren verbonden aan een OCMW van het bestuurlijk arrondissement Dendermonde die zich aansluiten bij vzw Woonaksent en zich engageren om mee te werken aan de decretale bepalingen van het SVK-subsidiebesluit.
- ◆ Alle wooninitiatieven, werkzaam in het arrondissement Dendermonde, die emancipatorisch met en/of voor bewoners werken aan de verbetering van hun woonsituatie en zich aansluiten bij vzw Woonaksent.

Een kandidaat lid dient zijn verzoek om toetreding schriftelijk te richten aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 7:

De leden kunnen zowel privaatrechtelijke rechtspersonen als lokale overheden zijn. Feitelijke verenigingen kunnen geen lid worden van de vzw.

Artikel 8:

De algemene vergadering beslist over het lidmaatschap bij gewone meerderheid.

Artikel 9:

Elk lid moet na zijn opname in de vereniging het ledenregister ondertekenen. De ondertekening van het register sluit tevens een aanvaarding in van de statuten en van het huishoudelijke reglement.

Artikel 10:

De leden van de vzw zijn geen bijdrage verschuldigd. De leden zijn in geen geval persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging.

Artikel 11:

Een lid die vrijwillig ontslag indient, wordt geacht ontslagnemend te zijn op 31 december van datzelfde jaar.

Een ontslag als lid gaat drie maanden na kennisgeving in. Het ontslag dient schriftelijk aan de raad van bestuur ter kennis worden gebracht.

Indien door het ontslag het aantal leden onder het statutaire minimum gaat, wordt het ontslag opgeschort tot in de vervanging wordt voorzien. Deze vervanging moet binnen een termijn van 6 maanden gebeuren.

Tot uitsluiting van een lid kan slechts door de algemene vergadering worden besloten bij meerderheid van twee derde van de stemmen. Het lid wordt vooraf opgeroepen om te worden gehoord.

Artikel 12:

Ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers kunnen geen aanspraak doen gelden op het vermogen of vergoeding van gestorte bijdragen, van gedane inbrengen of schenkingen of van enige andere prestatie vorderen.

Het lidmaatschap van de raadsleden en deskundigen van de OCMW's eindigt van rechtswege op de eerste algemene vergadering die plaatsvindt na de installatie van de raad voor maatschappelijk welzijn van de betrokken OCMW's.

In geen geval kunnen de ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers opgave, mededeling of afschrift van de rekeningen, verzegeling van de goederen van de vereniging of het opmaken van een inventaris eisen.

TITEL 3: *Algemene vergadering*

Artikel 13:

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden van de vereniging.

Elk OCMW heeft drie vertegenwoordigers in de algemene vergadering waarvan twee raadsleden en één deskundige. Deze drie vertegenwoordigers hebben elk één stem in de algemene vergadering.

Elk wooninitiatief heeft één vertegenwoordiger in de algemene vergadering. Deze vertegenwoordiger heeft één stem in de algemene vergadering.

Elke vertegenwoordiger kan volmacht geven aan een andere vertegenwoordiger. Elke vertegenwoordiger kan maximum één volmacht dragen.

In de algemene vergadering wordt rekening gehouden met het feit dat een personeelslid van de vereniging en/of een huurbegleiter de vergadering kan opvolgen. Deze personen hebben geen stemrecht.

Artikel 14:

De bevoegdheden van de algemene vergadering zijn:

- ◆ Het wijzigen van de statuten.
- ◆ Het benoemen en afzetten van de bestuurders.
- ◆ Het aanvaarden en uitsluiten van de leden.
- ◆ Het goedkeuren van begrotingen en rekeningen.
- ◆ Kwijting aan de bestuurders en de commissarissen.
- ◆ Benoeming en afzetting van de commissarissen.
- ◆ Bepalen van de bezoldiging van de commissarissen.
- ◆ Ontbinding van de vereniging.

Artikel 15:

- a. Elk jaar wordt minstens één algemene vergadering gehouden.
- b. Bijzondere algemene vergaderingen worden gehouden telkens wanneer de omstandigheden dit vereisen en in elk geval wanneer één vijfde van de leden daarom verzoekt. In dit laatste geval dient de raad van bestuur binnen de maand gevolg te geven aan het verzoekschrift.
- c. De leden worden door middel van een gewoon schrijven, via e-mail of fax opgeroepen voor de algemene vergadering. De oproepingsbrief dient de leden tenminste acht dagen voor de vergadering te bereiken. De postdatum geldt als bewijs.
- d. De algemene vergadering wordt gehouden op dag, uur en plaats aangeduid in de oproepingsbrief.
- e. De oproepingsbrief bevat steeds de agenda. De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter, maar de leden hebben het recht bijkomende punten op de agenda te plaatsen. Elk voorstel dat door minstens één twintigste van de leden wordt ondertekend, moet op de agenda geplaatst worden.

Artikel 16:

- a. De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige effectieve leden, behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten het anders voorzien.
- b. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter of van zijn plaatsvervanger doorslaggevend.
- c. De vergadering kan enkel beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij de gewone meerderheid van de aanwezige effectieve leden van de vergadering ermee instemt dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 17:

De notulen van de algemene vergadering worden opgenomen in een ten zetel van de vereniging bijgehouden register en ondertekend door de voorzitter van de vereniging.

Elk lid van de vergadering ontvangt een afschrift van de notulen. Derden die van een belang doen blijken, kunnen uittreksels vragen van de algemene vergadering, ondertekend door de voorzitter.

Artikel 18:

Tot wijziging van de statuten kan slechts worden besloten, indien de wijziging op de oproeping is vermeld en indien ten minste twee derde van het totaal aantal effectieve leden aanwezig is en met minimum twee derde van de stemmen.

Wordt dit aantal niet bereikt, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, die een geldig besluit zal kunnen nemen ongeacht het aantal aanwezigen.

Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen vereist, ook op de tweede vergadering.

Tot wijziging van het doel van de vereniging is een twee derde aanwezigheid en een vier vijfde meerderheid van de stemmen vereist.

TITEL 4: Raad van bestuur

Artikel 19:

De vereniging wordt beheerd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie bestuurders.

Elk OCMW en wooninitiatief (behoudens een sociale huisvestingsmaatschappij) heeft 1 vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

De bestuurders voorgesteld vanuit de OCMW's worden benoemd voor zes jaar door de algemene vergadering.

De bestuurders voorgesteld vanuit de wooninitiatieven worden benoemd voor zes jaar door de algemene vergadering na een enige en eerste periode van drie jaar.

De benoeming van de bestuurders gebeurt bij gewone meerderheid en bij aanwezigheid van minstens de helft van de leden.

Elke bestuurder kan ontslag nemen bij middel van gewoon schrijven aan de raad van bestuur.

Artikel 20:

In de raad van bestuur wordt rekening gehouden met het feit dat een personeelslid van de vereniging en/of een huurbegeleider de vergadering kan opvolgen. Deze personen hebben geen stemrecht.

Artikel 21:

De raad van bestuur leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze bij elke gerechtelijke en buitengerechtelijke handeling.

De raad kan op zijn verantwoordelijkheid zijn bevoegdheid gedeeltelijk overdragen aan ofwel één der bestuurders, of aan de leden van de vereniging, of zelfs aan een derde niet-lid van de vereniging. Deze bestuurders of derden die namens de raad optreden, moeten ten aanzien van derden geen blijk geven van enige beraadslaging of machtiging. Degene die een deel van de bevoegdheid van de raad van bestuur gedelegeerd krijgt, is uitsluitend verantwoording verschuldigd aan die raad. De raad van bestuur treedt op als eiser of verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

De benoeming, ambtsbeëindiging en afzetting gebeurt door de raad van bestuur als college.

Artikel 22:

De raad van bestuur leidt de zaken van de vereniging. Onverminderd de bevoegdheden van de algemene vergadering is de raad van bestuur in het bijzonder bevoegd voor:

- ◆ De raad heeft de volle bevoegdheid voor het stellen van alle handelingen van beheer, daaronder begrepen het organiseren, benoemen, ontslaan en bezoldigen van het personeel en het uitvaardigen en wijzigen van alle huishoudelijke reglementen, uitgezonderd deze die de werking van de algemene vergadering betreffen.
- ◆ De raad heeft bovendien de meest uitgebreide bevoegdheid voor het stellen van daden van beschikking: alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door de wet of door onderhavige statuten aan die algemene vergadering zijn voorbehouden, vallen in de bevoegdheid van de raad.
- ◆ De algemene vergadering kan te allen tijde taken en bevoegdheden delegeren aan de raad van bestuur of aan een personen, voor zover dit niet strijdig zou zijn met de wet.

Artikel 23:

De voorzitter, ondervoorzitter en secretaris worden aangeduid in de raad van bestuur onder zijn leden.

Artikel 24:

De raad van bestuur wordt samengeroepen door de voorzitter of door twee beheerders. De oproepingsbrief wordt ten minste acht dagen voor de vergadering per e-mail of schriftelijk aan alle bestuurders verzonden. De vergadering wordt gehouden op dag, uur en plaats aangeduid in de oproepingsbrief.

De oproepingsbrief omvat eveneens de agenda. De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter. De vergadering kan alleen beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij de gewone meerderheid van de aanwezige bestuurders ermee instemt dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 25:

Het mandaat van de bestuurders eindigt door ontslag, overlijden of via afzetting, welke dient te gebeuren door de algemene vergadering.

Artikel 26:

De raad van bestuur kan slechts geldig beslissen als ten minste de helft van de bestuurders aanwezig is.

De raad beslist bij gewone meerderheid van de bestuurders.

Bij staking van stemmen beslist de voorzitter of diegene die hem vervangt.

Artikel 27:

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

TITEL 5: *Dagelijks Bestuur*

Artikel 28:

De Raad van Bestuur kan het algemeen dagelijks bestuur overdragen aan meerdere bestuurders of personen. In deze situatie nemen de voorzitter en de ondervoorzitter het Dagelijks Bestuur waar.

Het Dagelijks Bestuur handelt als college.

In het Dagelijks Bestuur wordt rekening gehouden met het feit dat minstens één personeelslid van de vereniging het dagelijks bestuur opvolgt.

Tot de taken van het dagelijks bestuur worden alle handelingen gerekend die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vereniging te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken, in het bijzonder personeelszaken, het financieel beheer en de voorbereiding van de raad van bestuur

De benoeming van de personen belast met het dagelijks bestuur en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door de neerlegging in het verenigingsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel en van een uittreksel daarvan bestemd om in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt.

TITEL 6: *Ontbinding, vereffening*

Artikel 29:

Behoudens de gevallen van gerechtelijke ontbinding of van ontbinding van rechtswege, kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging besluiten.

In geval van vrijwillige ontbinding duidt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan de rechtbank, één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt hun bevoegdheden, evenals de vereffeningvoorwaarden.

Artikel 30:

De activa, na aanzuivering van de schulden, worden overgedragen aan een vereniging die een gelijkaardig doel nastreeft in het arrondissement Dendermonde.

TITEL 7: *Rekeningen, begroting*

Artikel 31:

Het boekjaar van de vereniging begint op 1 januari en eindigt op 31 december. In afwijking hiervan loopt het eerste boekjaar van de dag van de oprichting tot 31 december 1998.

Bij het einde van elk boekjaar sluit de raad van bestuur de rekeningen van het afgelopen jaar af en stelt hij de begroting voor het volgend boekjaar op. Beide stukken worden onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering. Het batig saldo wordt aan het vermogen van de vereniging toegevoegd en kan onder geen beding bij wijze van dividenden of anderszins aan de leden worden uitgekeerd.

Het ontwerp van de rekeningen en de begroting, evenals de bescheiden waarop de rekeningen en de begroting steunen, worden ten minste acht dagen voor de dag van de algemene vergadering in de zetel van de vereniging ter inzage gelegd van de leden en hun vertegenwoordigers.

TITEL 8: *Slotbepalingen*

Artikel 32:

Voor alle gevallen die door deze statuten niet worden geregeld, zijn de interne reglementen van toepassing, alsook de Wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd door de Wet van 2 mei 2002.