

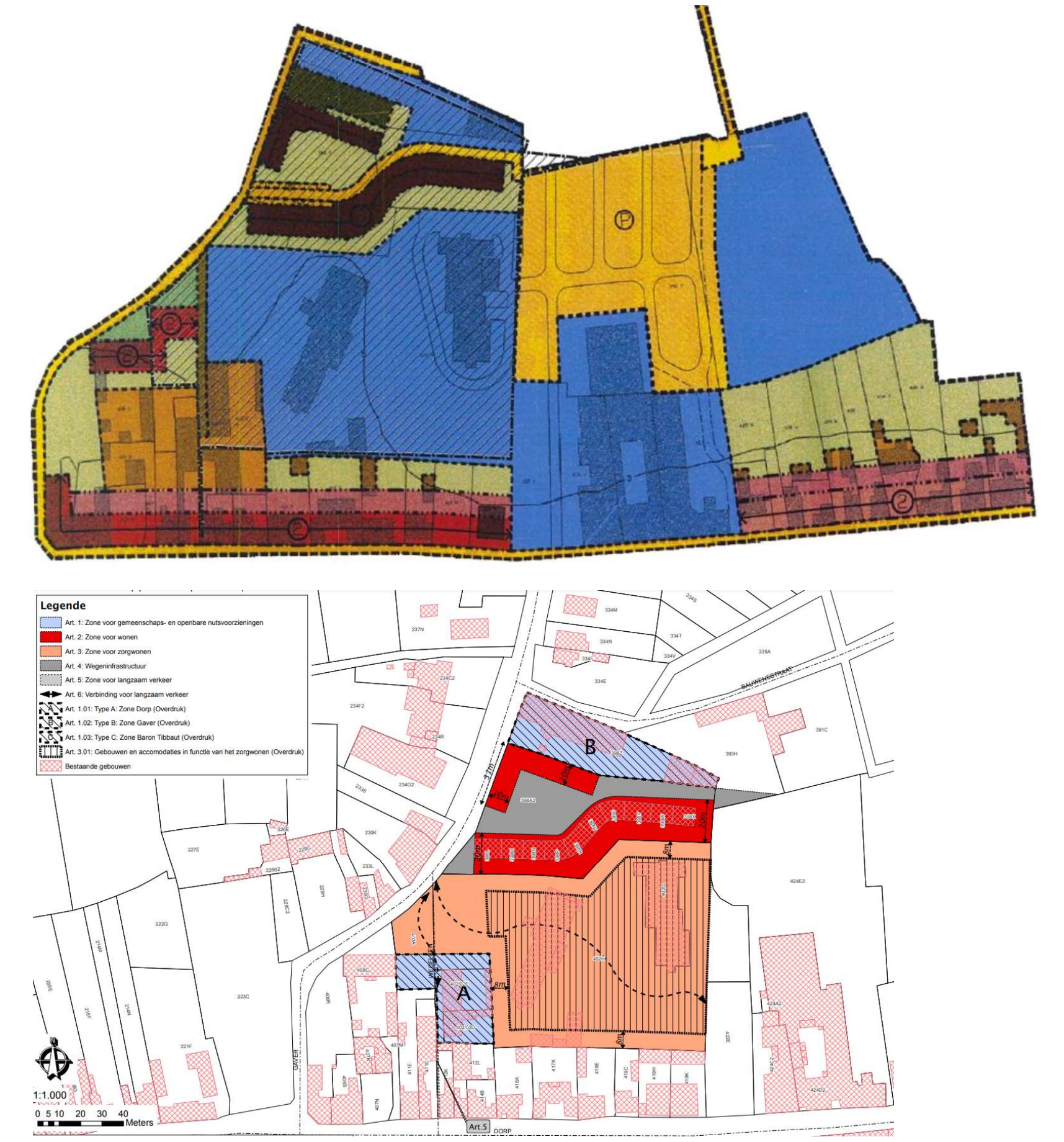
Ruimtelijke analyse bestaande toestand

Cultuursite

- Aanwezigheid brandweer diep in site → conflicten met parkeerstromen
- Diverse functies door mekaar binnen de gebouwen → creëren overlast voor elkaar, bv. muziekschool vs. bibliotheek
- Parking zeer inefficiënt ingericht + capaciteit te beperkt
- Planologisch moeilijke situatie: bestemmingen zijn BPA-stijl opgelegd → geen flexibiliteit. Bv: omgeving serviceflats = zone voor zorgwonen, geen andere mogelijkheden. Idem voor parking → enkel parkeren mogelijk.
- Parking op achterliggende gronden maakt dat CC Stroming van daaruit wordt benaderd door bezoekers → gebrek aan 'smoel', ontvangstruimte, etc. Men komt letterlijk 'via de achterdeur' binnen.
- Beperkte architecturale kwaliteit aan zijde Dorp.

Planologisch

- Huidige site IBO/Dienst Vrije Tijd = bestemming gemeenschapsvoorzieningen
- Centrale groene zone = zone voor zorgwonen
- Huidige parkeerterrein is effectief bestemd als parking in het BPA
- BPA's ouder dan 15 jaar vormen niet langer een weigeringsgrond voor vergunningen, maar in dit geval is de onderliggende bestemming lanbouwgebied



Voorkeursscenario



- Ontsluiting volledig aan westzijde om conflicten met stromen brandweerkazerne te vermijden
- Geclusterde parking aan westzijde, capaciteit ca. 170pp. Dienstig voor CC Stroming, Academie, bib, etc.
- Parking geeft eventueel achterontsluiting aan woonpercelen Dorp
- Onthaalplein en uitbreiding foyer aansluitend op parking
- Foyer = centrale ontvangstruimte voor alle functies
- Nieuwe bib komt in de plaats van de oude kazerne
- Cultuurcafé aan noordwestelijke hoek met terras, zicht op noordelijk gelegen parkruimte
- Nieuwe bib, foyer en cultuurcafé geven architecturale smoel aan westkant gebouw
- Nieuwe private ontwikkeling op westzijde site, bij voorkeur met actief gelijkvloers
- Noordelijk park kan aansluiten op wandelnetwerk, alsook woonontwikkeling noordwesten
- Huidige bib-gebouwen worden volledig ingeschakeld i.f.v. muziekschool, academie, heemkundige kring
- Huidig cultuurcafé + polyvalente zaal erboven worden ingeschakeld i.f.v. werking CC en academie
- Boven bib: kantoren dienst vrije tijd, dienst cultuur, vergaderzalen + evt. andere administratieve diensten
- Boven cultuurcafé: opdeelbare polyvalente zaal i.f.v. gemeenteraad, jeugd- en vergaderruimtes, etc.
- Oostzijde: nieuwe opslagruimte i.f.v. CC stroming, lost ook circulatieprobleem artiesten op



Nieuwe visuele identiteit

