



berlare

gemeentebestuur Berlare
Vergunningen

Uittreksel uit het register der notulen van het college van burgemeester & schepenen

Aanwezig: Vandersnickt Steven, burgemeester dd;
Van Driessche An, Meyers Carine, Van Boven Urbain, schepenen;
Gunther Cooreman, schepenen van rechtswege;
Van der Jeugt Hilde, algemeen directeur
Verontschuldigd: Gabriëls Katja, burgemeester
Afwezig:

Zitting van: 24/11/2021

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING VAN EEN IIOA KLASSE 3

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021172254
Inrichtingsnummer: 20211108-0062
Gemeentelijk dossiernummer: 2021/260

De melding ingediend door **de heer Beirens Miguel** met als adres Heirbaan 19, 9240 Zele werd per beveiligde zending verzonden op 8 november 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen (in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 over de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 met de algemene bepalingen over milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten).

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 (wijzigingsbesluit 11/09/2020) over de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

- 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
- 2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

- 1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;
- 2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geacteerd."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Blauwhofdreef 16, 9290 Bclarc, kadastraal gekend als BERLARE 1 AFD (BERLARE), sectie A, 0478 B.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse.

De aanvraag voor de IIOA omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	9.000 m ³ /jaar	Tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van 3 kelders in het kader van een nieuwbouwproject van 3x2 woningen, met een totaal debiet van max. 9000 m ³ gedurende een periode van max. 60 dagen
-----------	----------------------------	---

De melding heeft betrekking op een tijdelijke exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een 3 kelders in het kader van een nieuwbouwproject. De bemaling heeft een volume van maximaal 9.000 m³/jaar voor een maximale periode van 60 dagen.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24/11/2021 HET VOLGENDE:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Beirens Miguel, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20211108-0062, zijnde een tijdelijke exploitatie van een bronbemaling voor het plaatsen van een 3 kelders in het kader van een nieuwbouwproject, de bemaling heeft een volume van maximaal 9.000 m³/jaar voor een maximale periode van 60 dagen, gelegen te Blauwhofdreef 16, 9290 Berlare, kadastraal gekend als: BERLARE 1 AFD (BERLARE), sectie A, 0478 B.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

Artikel 5.53.6.1.1.§ 2. Het grondwater dat onttrokken wordt, moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is, mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

5.53.6.1.1.§ 3. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, heeft het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, geen behandeling ondergaan.

5.53.6.1.1.§ 4. Het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, voldoet aan de milieukwaliteitsnormen voor grondwater, bedoeld in artikel 2.4.1.1.

De volgende **bijzondere milieuvorwaarden**:

Het grondwater moet zoveel mogelijk terug worden geïnfilterd in de achterliggende gracht, zoals aangegeven in het uitvoeringsplan. Lozing in riolering wordt niet toegestaan.

De begindatum van de bronbemaling dient gemeld te worden aan de gemeente via vergunningen@berlare.be

De exploitant dient bij wijzigingen in de indelingscategorieën (zoals een stijging van het geïnstalleerde vermogen) altijd melding te maken via het omgevingsloket.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

De meldingsakte moet bekend gemaakt worden door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding wordt uitgevoerd (conform artikel 139 BVR OVG).

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG. De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info:

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Namens het college van burgemeester en schepenen
in opdracht:

get. Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

Hilde Van der Jeugt
algemeen directeur

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



get. Steven Vandersnickt
burgemeester dd

Katja Gabriëls
burgemeester