

# RUP Sport- en cultuursite

Gemeente Berlare

Procesnota – juni 2022

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.



# Colofon

## Opdracht

RUP "Sport- en cultuursite"  
Procesnota

## Opdrachtgever

Gemeente Berlare  
Dorp 22  
9290 Berlare

## Opdrachthouder

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
www.anteagroup.be  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Identificatienummer

4663123016

## Projectmedewerkers

Alexander Maekelberg, erkend ruimtelijk planner  
Evy De Wilde, erkend ruimtelijk planner

## Datum

25 mei 2022

## Auteur

EDW

## Status/ revisie Vrijgave

Juni 2022

EDW

# Inhoudsopgave

Blz

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Samenstelling van het planteam</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Adviesinstanties, actoren en stakeholders</b>	<b>3</b>
3.1	Adviserende instanties	3
3.2	Actoren en stakeholders	4
<b>4</b>	<b>Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>5</b>
4.1	Inspraak op de startnota	5
4.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	5
<b>5</b>	<b>Doorlopen en geplande processtappen</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Besluitvormingsproces</b>	<b>8</b>

# 1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Sport- en cultuursite”, wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

## 2 Samenstelling van het planteam

Het RUP “Sport- en cultuursite” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Berlare laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

<b>Planteam</b>	<b>Namens</b>	<b>Mailadres</b>
Kristof Van Peteghem	Gemeente Berlare	Kristof.Vanpeteghem@berlare.be
Nathalie Lemaire	Gemeente Berlare	Nathalie.lemaire@berlare.be
Evy De Wilde	Antea Group – projectleider	Evy.dewilde@anteagroup.be
Alexander Maekelberg	Antea Group – co-projectleider	Alexander.maekelberg@anteagroup.be

De noodzaak tot aanwezigheid van het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering in het planteam wordt bepaald aan de hand na advies van de Dienst VR volgens VCRO art. 2.2.4 §3.

## 3 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

### 3.1 Adviserende instanties

De gemeente vraagt formeel advies over de startnota, het voorontwerp RUP en over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapport. Volgende adviesinstanties zullen om advies worden gevraagd:

Adviesinstanties	Aanleiding
1. De gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
4. Het Agentschap Onroerend Erfgoed	Binnen de cultuursite is een gedeelte van het CC en de bib vastgesteld als bouwkundig erfgoed.
5. Het Agentschap Natuur en Bos	De sportsite is deels gelegen in parkgebied en groengebied.
6. De Vlaamse Milieumaatschappij	De sportsite is gelegen binnen een beschermingszone type III.
7. Het Agentschap Wegen en Verkeer	De sportsite gelegen is aan een bestaande gewestweg, Nieuwstraat.
8. Toerisme Vlaanderen	Het deelgebied sportsite is gedeeltelijk bestemd als recreatiegebied.
9. Sport Vlaanderen	Het deelgebied sportsite is gedeeltelijk bestemd als recreatiegebied.
10. Polder Tussen Schelde en Durme	De deelgebieden omvatten / grenzen aan waterlopen.
11. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
12. De dienst bevoegd voor ruimtelijke veiligheidsrapportage	Via RVR-toets

## 3.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces:

<b>Actoren</b>	<b>Aanleiding</b>
1. Eigenaars	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
2. Gebruikers van de gemeenschapsvoorzieningen	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
3. Bevolking van de gemeente Berlare	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.

## 4 Wijze van communicatie en participatie

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Berlare omtrent de opmaak van het RUP “Sport- en cultuursite” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infomoment waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

### 4.1 Inspraak op de startnota

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	1 juni 2022 t.e.m. 30 juli 2022
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente Berlare: Dienst vergunningen, Dorp 22 te 9290 Berlare.</li> <li>- Website gemeente Berlare: <a href="http://www.berlare.be">www.berlare.be</a></li> </ul>
Infomoment voor de bevolking:	Dinsdag 21 juni 2022 Locatie nog te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	30 juli 2022
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlare, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan de dienst Vergunningen: Gemeente Berlare, Dorp 22 te 9290 Berlare</li> <li>- Digitaal per e-mail: <a href="mailto:vergunningen@Berlare.be">vergunningen@Berlare.be</a></li> </ul>

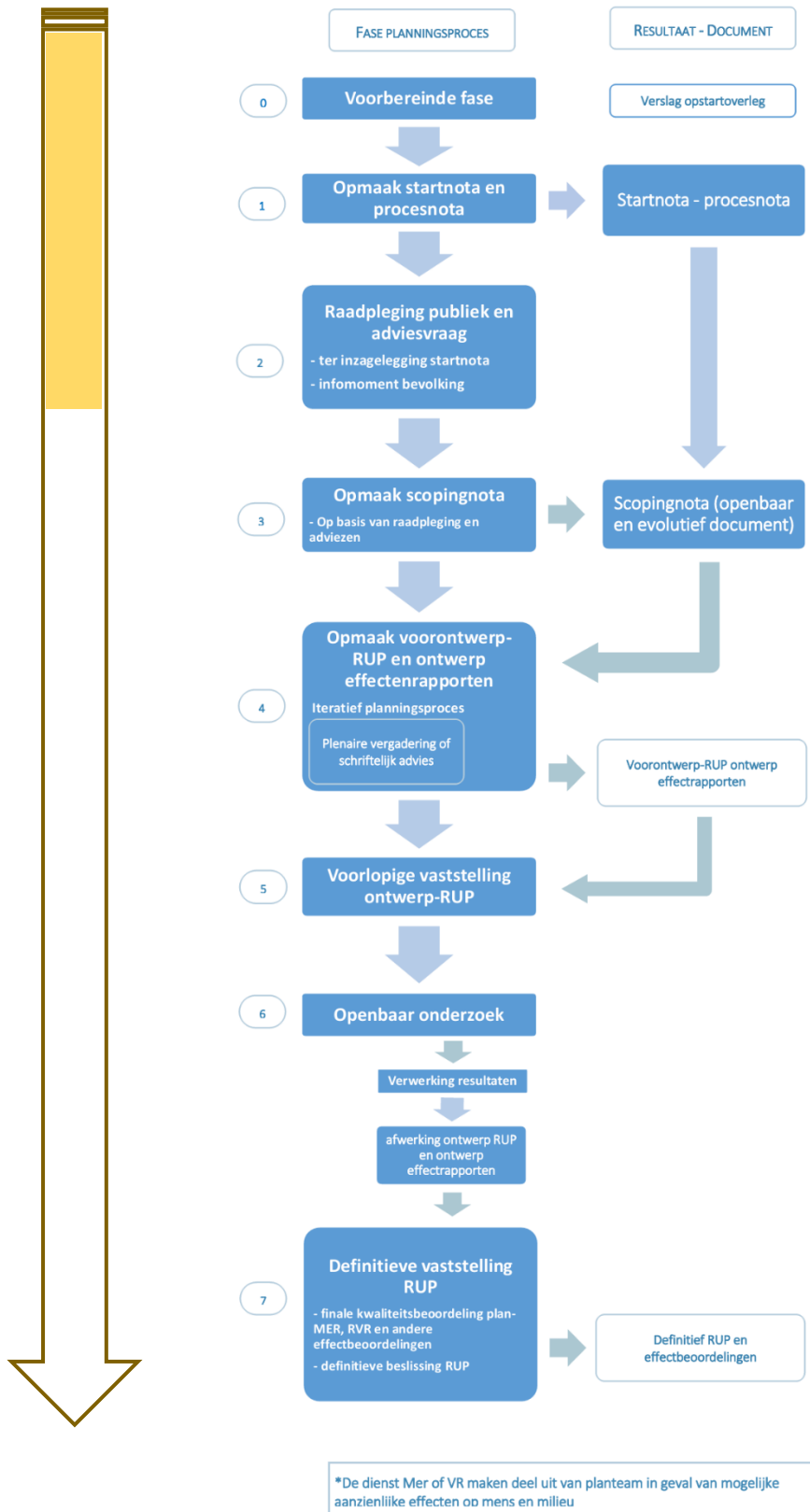
### 4.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Nader te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	Nader te bepalen
Infomoment voor de bevolking	Nader te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Nader te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	Nader te bepalen



De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bijgestaan door Antea Group bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

## 5 Doorlopen en geplande processtappen



## 6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18 t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.